

2012.07.19., (protokols Nr.12).

2012.gada 19.jūlija domes sēdes lēmumi (protokols Nr.12).

**Darba kārtība:**

1. Par trūcīgas, maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa, GMI un dažādu pabalstu piešķiršanu.
2. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.
3. Par platības precizēšanu un apgrūtinājumu apstiprināšanu.
4. Par apgrūtinājumu noteikšanu.
5. Par pašvaldības zemes nomu.
6. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
7. Par nosaukuma piešķiršanu.
8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
9. Par adreses un nosaukuma piešķiršanu.
10. Par grozījumiem Rugāju novada domes 2011.gada 21.jūlija lēmumā „Par Rugāju novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.12, 7.§).
11. Par nekustamā īpašuma „Zemzari 1” atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma „Upmalas skola” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
13. Par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu Rugāju novada domes priekšsēdētājam Ritai Krēmerei.
14. Par Sociālā aprūpes centra „Rugāji” rekonstrukcijas darbu uzsākšanu
15. Par traktora piekabes iegādi.

**1. §**

**Par trūcīgas, maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa,**

**GMI un citu pabalstu piešķiršanu**

S.Kapteine

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. pantu, kas nosaka personu loku, kam ir tiesības uz sociālajiem pakalpojumiem un sociālo palīdzību, 32. pantu, kas nosaka, ka sociālās palīdzības mērķis ir sniegt materiālu atbalstu krīzes situācijā nonākušām trūcīgām ģimenēm (personām), lai apmierinātu to pamatvajadzības un veicinātu darba spējīgo personu līdzdarbību savas situācijas uzlabošanā, 35. pantu, kas nosaka sociālās palīdzības pabalstu veidus, Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3/2010 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Rugāju novadā”, un Veselības un sociālo jautājumu komitejas 2012.gada 16.jūlija atzinumu, atklāti balsojot:

**PAR – 12 deputāti:** *Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt trūcīgas ģimenes statusu no:

1.1. 01.06.2012. līdz 31.08.2012. – 4 ģimenēm,

1.2. 01.07.2012. līdz 30.09.2012. – 22 ģimenēm

1.3. 01.07.2012. līdz 31.07.2012. – 1 ģimenei

2. Piešķirt trūcīgas personas statusu no:

2.1. 01.07.2012. līdz 30.09.2012. – 5 personām,

2.2. 01.07.2012. līdz 31.12.2012. – 1 personai

3. Piešķirt maznodrošinātas ģimenes statusu no

3.1. 01.07.2012. līdz 30.09.2012. – 2 ģimenēm

3.2. 01.07.2012. līdz 30.09.2012. – 1 personai

4. Piešķirt GMI pabalstu no:

4.1. 01.06.2012. līdz 30.06.2012. – 1 ģimenei Ls 194,23 mēnesī ,

4.2. 01.07.2012. līdz 30.09.2012. – 2 ģimenēm Ls 270,22 mēnesī

4.3. 01.07.2012. līdz 31.07.2012. – 1 personai Ls 40,00 mēnesī

4.4. 01.07.2012. līdz 31.07.2012. – 1 ģimenei Ls 154,00 mēnesī

4.5. 01.07.2012. līdz 31.08.2012. – 1 ģimenei Ls 55,50 mēnesī

5. Piešķirt pabalstu ārstēšanās izdevumu segšanai 7 personām Ls 189,00 apmērā.

6. Piešķirt apbedīšanas pabalstu 2 personām Ls 100,00 apmērā.

7. Piešķirt bērna piedzimšanas pabalstu 3 personām Ls 150,00 apmērā.

8. Piešķirt materiālo pabalstu 2 personām Ls 120,00 apmērā.

9. Piešķirt pabalstu malkas iegādei 1 personai Ls 25,00 apmērā.

## **2. §**

### **Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu**

A.Leons

Izskatot Valsts zemes dienesta 2012.gada 25.jūnija iesniegumu Nr. 10-02/141009-1/6 „Par ziņu nodošanu pašvaldībām līdz 30.06.2012. ", pamatojoties uz LR 1995.gada 29.marta likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", 2005.gada 16.jūnija Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma lauku apvidus zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības, 25.panta 2.1daļu, kas nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi, kas realizējamas gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas un Saimniecisko jautājumu komitejas 2012.gada 16.jūlija atzinumu,

**PAR – 12 deputāti:** *Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. No 2012.gada 1.septembra izbeigt zemes patstāvīgās lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi saskaņā ar sarakstu (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības piekrīt Rugāju novada pašvaldībai.
3. Slēgt zemes nomas līgumus ar bijušajiem zemes lietotājiem vai to mantiniekiem par lietošanā bijušo zemi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā ( Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

### **3. §**

#### **Par platības precizēšanu un apgrūtinājumu apstiprināšanu**

A.Leons

Izskatot SIA "Metrum", reģistrācijas Nr. 40003388748, adrese Raiņa bulvāris 11, Rīga, 2012.gada 27.jūlija iesniegumu Nr.278/a/45-2012 ar lūgumu precizēt platību un apstiprināt apgrūtinājumus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0207, kas atrodas Lazdukalna pagastā, Rugāju novadā, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta devītajai daļai, kas nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu, 2009. gada 29. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1602 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācija" un Saimniecisko jautājumu komitejas 2012.gada 16.jūlija atzinumu,

**PAR – 12 deputāti:** *Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības, kadastra apzīmējums 3864 007 0207, precizēto platību 3.71 ha.
2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0207:
  - 2.1. 11020103 – 10 – 25 km garas ūdensteces (Piestiņa) aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 1.39 ha
  - 2.2. 110410 – ūdensnotekas (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskās būves un ierīces uz tās ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0.30 ha
  - 2.3. 12030303 – aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējo autoceļu "Pāliņi – Gailīši" – 0.65 ha
  - 2.4. 12030303 – aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības autoceļu "Vecais dzelzceļš" – 0.43 ha
  - 2.5. 161203 – pierobeža – 3.71 ha
3. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601.

#### **4. §**

#### **Par apgrūtinājumu noteikšanu**

A.Leons

Izskatot SIA "Metrum", reģistrācijas Nr. 40003388748, adrese Raiņa bulvāris 11, Rīga, 2012.gada 27.jūlija iesniegumu Nr.277/a/45-2012 ar lūgumu noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0041, kas atrodas Lazdukalna pagastā, Rugāju novadā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 13.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību; Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1602 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācija" un Saimniecisko jautājumu komitejas 2012.gada 16.jūlija atzinumu,

**PAR – 12 deputāti:** *Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt aprūtinājumus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0041 Lazdukalna pagastā Rugāju novadā:

1.1. 110410 – ūdensnotekas (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskās būves un ierīces uz tās ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0.38 ha

1.2. 12050101 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.20 ha

1.3. 12050101 – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.01 ha

1.4. 161203 – pierobeža – 12.41 ha

2. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601.

## 5. §

### Par pašvaldības zemes nomu

A.Leons

1. Izskatot J. I. [...] iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0272 – 2,5 ha platībā, pamatojoties uz 1994.gada 19.maija likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība, pildot savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā, ir tiesīga slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 2007.gada 30.oktobra LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kuru 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemes gabala nomas maksa gadā ir: zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām – 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības, pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, Saimniecisko jautājumu komitejas 2012.gada 16.jūlija atzinumu,

**PAR – 12 deputāti:** *Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar J. I. [...] par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0272 – 2,5 ha platībā iznomāšanu saskaņā ar izkopējumu no Lazdukalna pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 gadiem.

1.3. Zemes nomas maksu gadā noteikt 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

1.4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601.

2. Izskatot S. A. [...] iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0104 – 5,0 ha platībā un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0109 - 8,0 ha platībā, pamatojoties uz 1994.gada 19.maija likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība, pildot savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā, ir tiesīga slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,, 2007.gada 30.oktobra LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kuru 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemes gabala nomas maksa gadā ir: zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām – 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības, pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, Saimniecisko jautājumu komitejas 2012.gada 16.jūlija atzinumu,

**PAR – 12 deputāti:** *Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar S. A. [...] par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0104 – 5,0 ha platībā iznomāšanu saskaņā ar izkopējumu no Lazdukalna pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2.2. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 gadiem.

2.3. Zemes nomas maksu gadā noteikt 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

2.4. Atteikt iznomāt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0109 - 8,0 ha platībā.

2.5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601.

## **6. §**

### **Par zemes nomas līguma izbeigšanu**

A.Leons

Izskatot A. K., [...] 2012.gada 4.jūlija iesniegumu ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu Nr.198 zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0272, 2,5 ha platībā, kurš atrodas Lazdukalna pagastā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likuma noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” un Saimniecisko jautājumu komitejas 2012.gada 16.jūlija atzinumu,

**PAR – 12 deputāti:** *Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt 2009.gada 8.oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 198 ar A. K.[..] par Rugāju novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0272 iznomāšanu.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601.

#### **7. §**

#### **Par nosaukuma piešķiršanu**

A.Leons

Izskatot A. L. iesniegumu ar lūgumu piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 3874 008 0108 nosaukumu „Noriņas 1” un noteikt lietošanas mērķi, pamatojoties uz LR 2005.gada 1.decembra " Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 1.panta 14.daļu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2006.gada 20.jūnija LR MK noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18. punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs, ja noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nekustamā īpašuma reālajai izmantošanai un Saimniecisko jautājumu komitejas 2012.gada 16.jūlija atzinumu,

**PAR – 12 deputāti:** *Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 3874 008 0108 piešķirt nosaukumu „Noriņas 1”.

2. Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 3874 008 0108 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā ( Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

#### **8. §**

## **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu**

A.Leons

Izskatot Rugāju novada Attīstības un plānošanas nodaļas speciālistes Sandras Kapteines 2012.gada 18.jūlija iesniegumu ar lūgumu mainīt zemes lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0012, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija,

**PAR – 12 deputāti:** *Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0012 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (kods 0302).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV- 4601.

## **9. §**

### **Par adreses un nosaukuma piešķiršanu**

R.Krēmere

Izskatot Rugāju novada attīstības un plānošanas nodaļas speciālistes Sandras Kapteines 2012.gada 18.jūlija iesniegumu ar lūgumu piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 nosaukumu un adresi „Skolas iela 5”, pamatojoties uz LR 1994.gada 19.maija likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, LR 2005.gada 1.decembra „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.daļu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam rekvizīts, kas nav adrese, 2009.gada 3.novembra LR MK noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka adresācijas sistēma ir adreses un tās elementu veidošanas, piešķiršanas, maiņas, likvidācijas, adreses pieraksta formas precizēšanas un adreses pieraksta kārtība, 11.punktu, kas nosaka, ka, ciemu teritoriju dalās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam atklāti balsojot: **PAR – 12 deputāti:** *Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša, PRET – nav, ATTURAS – nav, Rugāju novada dome NOLEMJ:*



1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 nosaukumu „Skolas iela 5”.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 un uz tās esošajām ēkām adresi Skolas iela 5, Rugāji, Rugāju pag., Rugāju nov., LV-4570.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601.

## 10. §

### Par grozījumiem Rugāju novada domes 2011.gada 21.jūlija lēmumā

#### „Par Rugāju novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.12, 7.§)

R.Krēmere

Rugāju novada domē 2012.gada 3.jūlijā saņemts atbildīgās par novada attīstības programmas izstrādi L.Kļaviņas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas attīstības programmas izstrādes Darba uzdevuma (apstiprināts ar Rugāju novada domes 21.07.2012. lēmumu (protokols Nr.12, 7.§)) 2.-6.punktos, nosakot attīstības programmas izstrādes termiņus atbilstoši L.Kļaviņas piedāvātajām izmaiņām darbu izpildes laika grafikā.

Pamatojoties uz L.Kļaviņas iesniegumu, saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 1.punktu, kas paredz, ka pašvaldībai ir pienākumu izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu, pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kas nosaka, ka Dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, LR "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 12.panta 1.punktu, kas nosaka pašvaldības kompetenci izstrādāt vietējās pašvaldības attīstības programmu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2012.gada 16.jūlija sēdes atzinumu atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti: Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša, PRET – nav, ATTURAS – nav, Rugāju novada dome NOLEMJ:

Veikt grozījumus Rugāju novada domes 21.07.2011. (protokols Nr.12, 7.§) apstiprinātajā Darba uzdevumā Rugāju novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam izstrādei, 2.-6.punktos, nosakot sekojošus termiņus:

Nr. p.k.	Pasākums	Termiņš
<b>2.</b>	<b>Attīstības programmas 1.redakcijas izstrāde</b>	
2.1.	1.posms – Pašreizējās situācijas raksturojums un analīze Tematisko darba grupu organizēšana, rezultātu apkopošana. Iedzīvotāju aptaujas organizēšana un anketu rezultātu apkopošana.	07.10.2011.- 27.01.2012.
2.2.	2.posms – Stratēģiskās daļas izstrāde Tematisko darba grupu organizēšana, rezultātu apkopošana. Iedzīvotāju aptaujas organizēšana un anketu rezultātu apkopošana.	30.01.2012.- 28.09.2012.
2.3.	3.posms – Rīcības plāna izstrāde Tematisko darba grupu organizēšana, rezultātu apkopošana.	30.01.2012.- 28.09.2012.
2.4.	4.posms – Ieviešanas uzraudzības plāna izstrāde Tematisko darba grupu organizēšana, rezultātu apkopošana	30.01.2012.- 28.09.2012.
2.5.	Attīstības programmas 1.redakcijas projekta izskatīšana vadības grupā	01.10.2012.- 05.10.2012.
<b>3.</b>	<b>Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums</b>	

- 3.1. Konsultācijas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi, kā arī ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par attīstības programmas īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Iesniegums Vides pārraudzības valsts birojam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības izvērtēšanai 08.10.2012.-26.10.2012.
- 3.2. Vides pārskata 1.redakcijas izstrāde 29.10.2012.-23.11.2012.
- 4. Publiskā apspriešana**
- 4.1. Novada domes lēmums par novada attīstības programmas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai 26.11.2012.-30.11.2012.
- 4.2. Paziņojuma par attīstības programmas un vides pārskata projekta publisko apspriešanu nosūtīšana plānošanas reģionam un tā publicēšana mājas lapā [www.rugaji.lv](http://www.rugaji.lv), laikrakstā „Vaduguns” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kurmenīte”. 03.12.2012.-07.12.2012.
- 4.3. Attīstības programmas projekta publiskās apspriešanas organizēšana 10.12.2012.-18.01.2013.
- 4.4. Vides pārskata projekta saskaņošana ar Vides pārraudzības valsts biroja norādītajām iestādēm. Publiskās apspriešanas rezultātu apkopošana 21.01.2013.-08.02.2013.
- 4.5. Attīstības programmas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas rezultātu izvērtēšana vadības grupā, rezultātu apkopošana 11.02.2013.-01.03.2013.
- 4.6. Attīstības programmas un vides pārskata publiskās apspriešanas kopsavilkuma izstrādāšana, kopsavilkuma publicēšana mājas lapā [www.rugaji.lv](http://www.rugaji.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kurmenīte”. 11.02.2013.-01.03.2013.
- 5. Attīstības programmas un vides pārskata gala redakcijas izstrāde un saskaņošana**
- 5.1. Attīstības programmas un vides pārskata gala redakcijas izstrāde, ņemot vērā sniegtos atzinumus, kā arī publiskās apspriešanas rezultātus 11.02.2013.-01.03.2013.
- 5.2. Novada domes lēmums par novada attīstības programmas gala redakcijas nodošanu plānošanas reģionam un vides pārskata gala redakcijas nodošanu Vides pārraudzības valsts birojam atzinuma saņemšanai un paziņojuma par to publicēšana mājas lapā [www.rugaji.lv](http://www.rugaji.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kurmenīte”. 04.03.2013.-08.03.2013.
- 5.3. Attīstības programmas un gala redakcijas iesniegšana plānošanas reģionam un vides pārskata gala redakcijas nodošanu Vides pārraudzības valsts birojam atzinuma saņemšanai 11.03.2013.-15.03.2013.
- 6. Attīstības programmas un vides pārskata gala redakcijas apstiprināšana**
- 6.1. Plānošanas reģiona un Vides pārraudzības valsts biroja pozitīva atzinuma saņemšanas gadījumā, novada domes lēmums par novada attīstības programmas gala redakcijas apstiprināšanu. Plānošanas reģiona negatīva atzinuma saņemšanas gadījumā attīstības programma tiek precizēta un atkārtoti saskaņota (tā atgriežas izstrādes procesā) 15.04.2013.
- 6.2. Novada domes lēmuma par novada attīstības programmas apstiprināšanu publicēšana mājas lapā [www.rugaji.lv](http://www.rugaji.lv), laikrakstā „Vaduguns” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kurmenīte”. 16.04.2013.-19.04.2013.
- 6.3. Apstiprinātās Attīstības programmas gala redakcijas publiskošana un iesniegšana plānošanas reģionam 22.04.2013.-30.04.2013.

## 11. §

### Par nekustamā īpašuma „Zemzari 1” atsavināšanu

R.Krēmere

Rugāju novada domē tika saņemts V. F. [...] iesniegums ar lūgumu atsavināt par nosacīto cenu zemes gabalu „Zemzari 1”, kadastra apzīmējums 3874 004 0207.

Izvērtējot minēto iesniegumu, Rugāju novada dome ir konstatējusi:

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kurš nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Ar 2007.gada 18.oktobra sēdes lēmumu (Protokols Nr.10, 1.§.) tika nolemts minēto zemes gabalu atzīt par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu uz kura fiziskajām vai juridiskajām personām

izbeidzas zemes pastāvīgas lietošanas tiesības. Ar minēto lēmumu tika izbeigtas lietošanas tiesības V. F. uz zemes gabalu ar kadastra 3874 004 0207. 2007.gada 9.novembrī noslēgts zemes nomas līgums ar V. F. [...] par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0207 nomu.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Augstāk minētā panta sestā daļa paredz, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. 2012.gada 29.maijā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „LĪF Rēzekne” Rugāju novada domei iesniedza nekustamā īpašuma „Zemzari 1” (kadastra Nr. 3874 004 0207) novērtējuma atskaiti, kurā nekustamā īpašuma „Zemzari 1” tirgus vērtība tika noteikta Ls 2 600 (divi tūkstoši seši simti latu un 00 santīmu). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu sastāda Ls 80.00 (astoņdesmit lati un 00 santīmu).

Līdz ar to nosacītā cena ir LVL 2 680 (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit lati un 00 santīmu).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 41.panta otro daļu, kura nosaka, ka ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta otrās un trešās daļas nosacījumus. Savukārt minētā likuma 36.panta trešā daļa paredz, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta septiņpadsmito punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „LĪF Rēzekne” atskaiti, Finanšu komitejas sēdes 2012.gada 16.jūlija atzinumu,

#### **atklāti balsojot:**

**PAR – 12 deputāti:** *Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

#### **Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Zemzari 1”, kadastra apzīmējums 3874 004 0207, par labu V. F.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu LVL 2 680 (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit lati un 00 santīmu).

3. Noteikt maksāšanas līdzekli – 100% lati. Nomaksas termiņš 1 (viens) gads pēc pirkuma līguma parakstīšanas.

## 12. §

### Par nekustamā īpašuma „Upmalas skola” izsoles rezultātu apstiprināšanu

R.Krēmere

Izskatot Rugāju novada pašvaldība domes Izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Rugāju novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Upmalas skola” (kadastra Nr. 3874 019 0128) izsoli. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kura nosaka, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc paredzēto maksājumu nokārtošanas, Rugāju novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Upmalas skola” (kadastra Nr. 3874 019 0128) Rugāju pagasts, Rugāju novads izsoles noteikumu, kuri apstiprināti 2012.gada 19.aprīlī, (protokola Nr.7. 5.§.) 7.1.punktu, kurš nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Rugāju novada dome tuvākajā sēdē pēc pirkuma maksas samaksas un attiecīga apliecinoša dokumenta saņemšanas un Finanšu komitejas 2012.gada 16.jūlija atzinumu,

**atklāti balsojot:**

**PAR – 12 deputāti:** *Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Upmalas skola” (kadastra Nr. 3874 019 0128) Rugāju pagasts, Rugāju novads, izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju K. V.[..], kas izsolē nosolījis augstāko cenu LVL 3697.50 (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi lati un 50 santīmi).

2. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601.

## 13. §

### Par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu

### Rugāju novada domes priekšsēdētājai Ritai Krēmerei

S.Kapteine

Izskatot Rugāju novada domes priekšsēdētājas Ritas Krēmeres iesniegumu par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu, pamatojoties uz Darba likuma 149. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka ikvienam darbiniekam ir tiesības uz ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu un šāds atvaļinājums nedrīkst

būt īsāks par četrām kalendāra nedēļām, neskaitot svētku dienas, 149. panta otro daļu, kas nosaka, ka darbiniekam un darba devējam vienojoties, ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu kārtējā gadā var piešķirt pa daļām, taču viena no atvaļinājuma daļām kārtējā gadā nedrīkst būt īsāka par divām nepārtrauktām kalendāra nedēļām, ņemot vērā Finanšu komitejas 2012.gada 16.jūlija sēdes atzinumu,

**atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti:** Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,** atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta 1. daļu, jautājuma lemtānā nepiedalās Rita Krēmere,

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt Rugāju novada domes priekšsēdētājai Ritai Krēmeri ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu pa daļām – trīs kalendāra nedēļas no 2012.gada 13.augusta līdz 2012.gada 2.septembrim un vienu kalendāra nedēļu no 2012.gada 17.septembra līdz 2012.gada 23.septembrim (ieskaitot) par nostrādāto laika periodu no 2011.gada 1.novembra līdz 2012.gada 31.oktobrim.

#### 14. §

#### Par Sociālā aprūpes centra „Rugāji” rekonstrukcijas darbu uzsākšanu

R.Krēmere

Izskatot Sociālā aprūpes centra „Rugāji” rekonstrukcijas ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu materiālu kopumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas 1995.gada 10.augusta Būvniecības likums 7.panta pirmās daļas otro punktu, kurš nosaka, ka pašvaldību kompetencē ir izskatīt būvprojektus un pieņemt lēmumus par tiem; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome pieņem lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, ņemot vērā Finanšu komitejas 2012.gada 16.jūlija sēdes atzinumu,

**atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti:** Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Izstrādāt Sociālā aprūpes centra „Rugāji” būvprojekta īstenošanai paredzamo būvniecības izmaksu aprēķinu.
2. Uzsākt Sociālā aprūpes centra „Rugāji” piegulošās teritorijas būvlaukuma sagatavošanas darbus.
3. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamo kontroli, saskaņā ar saistošajiem normatīvajiem aktiem.

#### 15. §

## **Par traktora piekabes iegādi**

R.Krēmere

Izskatot Rugāju novada pašvaldības domes Saimnieciskās nodaļas vadītāja Jāņa Ločmeļa iesniegumu par traktora piekabes iegādi, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome pieņem lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos,

**atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti:**

Rita Krēmere, Inese Feldmane, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Juris Bleiders, Sandra Kapteine, Arnolds Zizlāns, Valdis Ančs, Andris Leons, Eduards Stalidzāns, Andrejs Stepāns, Rasma Zuša,

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Iegādāties traktora piekabi vērtībā līdz LVL 4800 (četri tūkstoši astoņi simti latu un 00 santīmu), kurā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis 22%.
2. Uzdot Iepirkumu komisijai organizēt minētās kustamās mantas iegādi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.