

Lazdukalna pagasta saistošo noteikumu Nr. _____
„Par Lazdukalna pagasta teritorijas plānojumu 2008-2020” 1.pielikums

Apstiprināts 2007.gada 2.oktobrī (protokola Nr..... §)
Beņislavā

Lazdukalna pagasta padomes priekšsēdētājs

Ē.Stērnietis

Balvu rajona

Lazdukalna pagasta teritorijas plānojums 2008 - 2020

II. daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Galīgā redakcija

Pasūtītājs:

Lazdukalna pagasta padome

Izpildītājs:

SIA „Grupa 93”

Beņislava, 2007

Saturs

1. Jēdzieni.....	4
2. nodaļa. Vispārējie jautājumi.....	9
2.1. Noteikumu uzdevums	9
2.2. Prasības būvprojektēšanai, kas iesākta līdz plānojuma stāšanās spēkā	9
2.3. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānojumam	9
2.4. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai, atbildība un sodi	9
3. nodaļa. Prasības teritorijas izmantošanai visā Lazdukalna pagastā	10
3.1. Prasības atļautai un aizliegtai izmantošanai	10
3.2. Jaunu zemes vienību veidošana	10
3.2.1. Vispārīgas prasības zemes vienību veidošanai	10
3.2.2. Zemes vienību veidošanas kārtība	10
3.2.3. Iesniegums par zemes vienības sadalīšanu (apvienošanu).....	11
3.2.4. Zemes ierīcības projekts.....	11
3.2.5. Prasības detālplānojumam.....	12
3.3. Apdzīvojuma struktūra.....	12
3.4. Piekļūšanas noteikumi.....	12
3.5. Prasības satiksmes drošības nodrošināšanai	13
3.6. Prasības vides pieejamībai	14
3.7. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai	14
3.8. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai.....	14
3.9. Ēku un būvju izvietojums zemesgabalā.....	15
3.9.1. Vispārējās prasības būvju izvietojumam.....	15
3.9.2. Pagalmi.....	15
3.9.3. Insolācijas (izsauļojuma) prasības.....	15
3.9.4. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem	16
3.10. Prasības ārtelpas elementiem	16
3.10.1. Žogi	16
3.10.2. Apgaismojums	17
3.10.3. Reklāmas objekti, izkārtnes	17
3.10.4. Māju zīmes un objektu norādes	17
3.10.5. Kioski, nojumes un citi ārtelpas elementi un būves.....	18
3.11. Prasības ēku un būvju elementiem.....	18
3.12. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam.....	18
3.13. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.....	18
3.14. Prasības inženierapgādes objektiem, komunikācijām un būvēm.....	19
3.14.1. Vispārīgās prasības inženierapgādei	19
3.14.2. Ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana.....	19
3.14.3. Prasības siltumapgādei.....	21
3.14.4. Prasības elektrisko tīklu būvniecībai un uzturēšanai	21
3.14.5. Prasības elektronisko sakaru izbūvei un uzturēšanai	23
3.14.6. Prasības meliorācijas sistēmu izbūvei un uzturēšanai.....	24
3.15. Prasības atkritumu apsaimniekošanai	24
3.16. Aizsardzība pret trokšņiem	25
3.17. Prasības gaisa piesārņojuma novēršanai	25
3.18. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS).....	25
3.19. Ugunsdrošības prasības.....	26

3.20.	Civilās aizsardzības prasības.....	26
3.21.	Prasības ģeodēzisko punktu aizsardzībai	26
3.22.	Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai	27
3.23.	Prasības teritorijas labiekārtojuma projektiem.....	27
4.	nodaļa. Prasības atsevišķām teritorijām (zonām).....	27
4.1.	Teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas zonējums	27
4.2.	Dzīvojamās apbūves teritorijas	28
4.2.1.	Visām dzīvojamās apbūves teritorijām kopīgās prasības.....	28
4.2.2.	Savrupmāju apbūves teritorijas	28
4.2.3.	Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas	29
4.2.4.	Savrupmāju, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	30
4.3.	Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas.....	31
4.4.	Ražošanas teritorijas	32
4.4.1.	Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas.....	32
4.4.2.	Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijas.....	34
4.5.	Satiksmes infrastruktūras teritorijas.....	35
4.6.	Tehniskās līnijbūvju teritorijas.....	37
4.7.	Neapbūvētas teritorijas un teritorijas ar zemu apbūves blīvumu	38
4.7.1.	Meža teritorijas	38
4.7.2.	Lauksaimniecības teritorijas.....	40
4.7.3.	Virszemes ūdeņu teritorijas.....	42
4.7.4.	Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas	44
4.7.5.	Kapsētu teritorijas	45
4.8.	Teritorijas ar īpašām prasībām	45
4.8.1.	Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un mikroliegumi	45
4.8.2.	Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijas	46
4.8.3.	Valsts monitoringa punkti	47
4.8.4.	Applūstošās teritorijas	47
4.8.5.	Potenciāli piesārņotās vietas	48
5.	nodaļa. Būvniecības īstenošanas kārtība.....	48
5.1.	Būvniecības pieteikšanas kārtība, būvprojekta saskaņošana un akceptēšana	48
5.2.	Būvatļaujas saņemšana un būvniecība	49
5.3.	Būves pieņemšana ekspluatācijā	49
5.4.	Būvju nojaukšana	49
6.	Pielikumi	50
1.pielikums.	Valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi	50
2.pielikums.	Karšu saraksts.....	50
3.pielikums.	Detālpilānojumu saraksts	51
4.pielikums.	Ciemu robežu apraksts	52

1. Jēdzieni

Aizmugures pagalms - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

Aizsargjosla - noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes. Ja šajos noteikumos, vai detālplānojumā, ja tāds tiek izstrādāts, nav noteikts savādāk, ap objektiem un teritorijām ir spēkā aizsargjoslu platumi un aprobežojumi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām¹.

Apbūves blīvums - ir apbūvētā laukuma attiecība pret zemes vienības kopplatību, izteikta procentos. Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma platību (ceļņus, kāpnes piebraucamos ceļus, pagalmus), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (piemēram, betona vai asfalta) un labiekārtojuma elementu platības (terases, atklātu peldbaseinu platības, ja to sienu virszemes daļas izbūvētas augstāk par 1 metru virs zemes.

Apbūves līnija – attālums no apbūves līdz kaimiņu zemes vienības robežai. Apbūvi var izvietot tuvāk par šajos noteikumos noteikto apbūves līniju, ja tam piekrīt kaimiņa zemes vienības īpašnieks.

Apbūves laukums – visas apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Ārējais sānpagalms – sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu.

Atklāta uzglabāšana - teritorijas izmantošana (parasti palīgizmantošana) preču, būvmateriālu un citu priekšmetu uzglabāšanai ārpus ēkām (būvēm).

Autostāvieta – teritorija automašīnu novietošanai uz laiku. Šajā teritorijā ietilpst arī stāvvietas piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas.

Brīvās (zaļās) teritorijas rādītājs – zemes vienības neapbūvētās platības attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos.

Būvatlauja – vispārīgajos būvnoteikumos² noteiktajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt būvdarbus.

Būvdarbi – darbi un procesi, kas tiek veikti būvlaukumā būvniecības procesā.

Būve – arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.

Būves mets – būves formas pirmsprojekta materiāls, kas uzskatāmi ilustrē būvniecības ieceri.

Būves lietotājs – fiziska vai juridiska persona, kura ir tieši atbildīga par būves lietošanu.

Būvētājs – fiziska vai juridiskā persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecību saviem spēkiem.

Būvinspektors – amatpersona, kas kontrolē likumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu ievērošanu būvniecības procesā.

Būvlaide – minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežas līdz jebkurai ēkai zemes vienībā. Detālplānojumā vai būvprojekta ģenerālplānā būvlaidi iezīmē ar līniju, kas parasti atrodas paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai.

Būvlaukums - atbilstoši būvprojektam dabā nosprausta teritorija, kurā notiek būvdarbi.

Būvniecība — visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi, tai skaitā būvju rekonstrukcija un renovācija.

Būvprojekta akcepts – rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi būvvalde vai attiecīgā ministrija, kuras pārraudzībā ir specializētā būvniecība.

Būvprojekta autors – sertificēta fiziskā persona vai licencēta juridiska persona, kas atbilstoši projektēšanas uzdevumam, izstrādājusi pasūtītāja akceptētu būves pamatideju.

Būvprojekts - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums, kas nosaka būves arhitektonisko risinājumu, inženierkomunikāciju risinājumu, kā arī tās būvniecību.

¹ Aizsargjoslu likums, aizsargjoslu noteikšanas metodikas, Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, Zvejniecības likums

² Ministru kabineta 1999.gada 1.jūlija noteikumi Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

Būvuzņēmējs – fiziska vai juridiska persona, kas uz līguma vai vienošanās pamata ar apbūvētāju uzņemas būvēt realizāciju pēc noteiktā kārtībā apstiprināta projekta.

Ciems – blīvi apdzīvota vieta, kurai teritorijas plānojumā ir pašvaldības noteikts blīvi apdzīvotas vietas (ciema) statuss un robeža.

Dabas piemineklis - atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība; lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, dabas piemineklim un tā tuvākajai apkārtnēi tiesību akti un šie noteikumi nosaka īpašas aizsardzības un izmantošanas prasības.

Darījumu objekts - banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, gadatirgus, izstāde un citas komerciāla rakstura iestādes un uzņēmumi, kuriem piemērojams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis komercdarbības objektu apbūve (0801)³.

Daudzdzīvokļu ēka - daudzdzīvokļu nams, kurā ir trīs un vairāk dzīvokļi. Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijās ietilpst arī daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve, t.i. ēkas ar stāvu skaitu virs 3 stāviem.

Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams – daudzdzīvokļu nams, kurā ir 4 vai vairāk stāvi.

Degvielas (gāzes) uzpildes stacija - degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu tirdzniecības uzņēmums.

Detālplānojums (detalplānojums) – pagasta teritorijas daļas plānojums, kas atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai, detalizē zemes vienību izmantošanas un apbūves nosacījumus – prasības apbūvei, inženierapgādei un labiekārtojumam un ko izstrādā saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.⁴

Dvīņu māja - divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti izvietotas katra uz savas zemes vienības. Šajos Noteikumos prasības noteiktas vienai dvīņu mājas sekcijai.

Dzīvnieku novietnes un būves mājlopiem – būves, kurās paredzēta mājlopu turēšana.

Ēkas augstums - ēkas jumta kores (savietojamiem jumtiem – jumta dzegas) augstākais punkts, mērot no būves pamatu vidējās projektētās zemes augstuma atzīmes.

Ekspluatācijas aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā josla gar transporta līnijām, elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

Galvenā būve - teritorijas (zemes vienības) galvenajai izmantošanai paredzētā būve, parasti- ēka.

Galvenā iela – iela, kas nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālo ielu.

Garāža - būve vai tās daļa mehānisko transporta līdzekļu pastāvīgai novietošanai.

Hidrotehniska būve – būve virszemes ūdensobjekta krastmalu nostiprināšanai, caurteces regulēšanai, laivu piestātnēm un līdzīgām izmantošanām. Skat. arī „meliorācijas būves un ierīces”.

Iedibināta būvlaide – esošas apbūves veidota līnija, ja uz tās izvietota vismaz puse esošo būvju, parasti galveno ēku.

Inženierbūves - būves, kas nepieciešamas elektroapgādei, siltumapgādei, ūdensapgādei, notekūdeņu savākšanai un attīrīšanai, gāzapgādei, elektronisko un mobilo sakaru darbībai, lietus ūdens novadīšanai un atkritumu apsaimniekošanai.

Inženierkomunikācijas - gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējie pneimatiskie atkritumu cauruļvadi, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas⁵.

Īslaicīgas lietošanas būve – būve ar ekspluatācijas laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

Jaunbūve – atsevišķa būvobjekta celtniecība jaunā būvlaukumā vai nojauktās būves vietā, kā arī jaunu inženiertīklu un ceļu izbūve.

Jaunveidojamā zemes vienība - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt no jau esošas zemes vienības vai jauna zemes vienība, kas veidojas, apvienot vienu vai vairākas zemes vienības vai tās daļas.

³ Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

⁴ Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumi Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”

⁵ Būvniecības likums

Kabeļu līnijas ass — nosacīta līnija, kas iet caur katra kabeļa diametra viduspunktu. Kabeļa līnijas ass nosaka šā kabeļa aizsargjoslas novietojumu.

Karjers- teritorija derīgo izrakteņu (kūdras, smilts, grants u.c.) ieguvei ar atklāto paņēmieni.

Kultūras piemineklis – arheoloģiskais piemineklis (pilskalns, senās kulta vietas), arhitektūras un pilsēt būvniecības piemineklis, mākslas piemineklis, industriālais piemineklis vai vēsturiska notikumu vieta, kurai ir valsts vai vietējas nozīmes kultūrvēsturiska vērtība un statuss.

Kapitālais remonts – būves nolietoto nesošo konstrukciju, elementu un inženierietaišu ierīkošana no jauna, ar pieslēguma tīkliem no maģistrāliem tīkliem līdz ievadam būvē, nemainot ēkas funkciju.

Kosmētiskais remonts – apdares remonts vai apdares maiņa.

Konservācija – pasākumu komplekss, kas aizsargā objektu no tālākas bojāšanās. Nodrošina tā konstrukciju un dekoratīvo elementu nostiprināšanu un aizsardzību. Īpaši pielietojams arhitektūras pieminekļos.

Labiekārtotas apstādījumu teritorijas - apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir paredzētas atpūtai, dzīves vides kvalitātes, estētiskās vērtības paaugstināšanai vai sabiedriskai funkcijai, piemēram, parki, dārzi, mežaparki, skvēri, bulvāri, aleju, ielu un ceļu apstādījumi.

Lietderīgā platība – ēkas vai būves visu izmantojamo telpu kopējā neto platība.

Mazēka - vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².

Mazstāvu daudzdzīvokļu nams – daudzdzīvokļu nams, kurā ir 3 vai mazāk stāvi.

Meliorācijas būves un ierīces – koplietošanas (valsts un pašvaldības) un viena īpašnieka grāvji (meliorācijas sistēmas) un hidrotehniskās būves, kas nepieciešamas ūdens režīma regulēšanai augsnē, to nosusinot vai apūdeņojot, kā arī augsnes erozijas novēršanai.

Meža zemes transformācija - procesuāla darbība, lai mainītu meža zemes lietošanas veidu uz citu lietošanas veidu un atlīdzinātu par dabiskās meža vides iznīcināšanu. Atļauju meža zemes transformācijai izsniedz Valsts meža dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā⁶.

Lauksaimniecības zemju transformācija - procesuāla darbība, lai mainītu lauksaimniecībā izmantojamo zemi par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi. Transformēšanas atļauju izsniedz Lauku atbalsts dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā⁷.

Mežs – ekosistēma visās tās attīstības stadijās; tajā dominē koki.

Noliktava - teritorija (būve), materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai un saglabāšanai (piemēram, saldēšanai).

Paaugstināta riska objekts - teritorija vai būve, kuras izmantošanas veids rada paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

Pagaidu būve – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves un sezonas būves).

Pagalms - ēku, būvju (žoga) vai stādījumu ierobežots laukums.

Paredzētā darbība –aprikojuma un tehnoloģijas ieviešana, papildināšana vai maiņa, būvniecība, dabas resursu ieguve vai izmantošana, kā arī citas darbības, kuru veikšana vai galarezultāts var būtiski ietekmēt vidi un kuras sākotnējo izvērtējumu veic reģionālā vides pārvalde, kad ierosinātais griežas reģionālajā vides pārvaldē pēc tehniskajiem noteikumiem. Ietekmi uz vidi izvērtē vides institūcijas normatīvo aktu noteiktā kārtībā⁸.

Pārbūve – 1) esošo ēku paplašināšana uz piebūvju vai virsbūvju un bēniņu izbūves rēķina, jaunas būves celšana uz nojauktas būves pamatiem, celtniecības darbi, kas izsauc pamatu konfigurācijas maiņu; 2) nolietoto ēkas pamat konstrukciju - pamatu, nesošo sienu, pārsegumu, kāpņu, jumta konstrukciju nomaiņa; 3) ēkas funkcijas maiņa vai nozīmīga tās uzlabošana, paredzot telpu pārplānošanu vai fasādes izmaiņas ierīkojot jaunas, paplašinot vai samazinot esošās ailas, ierīkojot lodžijas, balkonius u. tml.

Pašvaldības ceļš – ceļš, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijas daļām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

⁶ Ministru kabineta 2004.gada 28.septembra noteikumi Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”

⁷ Ministru kabineta 2004.gada 20.jūlija noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”

⁸ Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumi Nr.87 „Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi”

Patvalīga būvniecība – būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta vai būvatļaujas, vai neatbilst projektam.

Piesārņojums – emisijas tieša vai netieša ietekme uz vidi, kas var apdraudēt cilvēku veselību, nodarīt kaitējumu īpašumam, rada vai var radīt kaitējumu videi, tai skaitā ekosistēmām, traucēt dabas resursu izmantošanu vai citādi traucēt likumīgu vides izmantošanu⁹.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums – būvvaldes izsniegts dokuments, kurā noteiktas prasības būvprojekta vai tehniskā projekta izstrādāšanai.

Potenciāli piesārnota vieta - augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri, pēc nepārbaudītas informācijas, satur vai var saturēt piesārņojošas vielas¹⁰.

Priekšpagalms – pagalma daļa starp sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un galvenās būves sienu, kas atrodas vistuvāk ielai (ceļam).

Ražošanas uzņēmums – ēkas, būves un teritorija, kas tiek izmantota rūpnieciskajai ražošanai, montēšanai, pārstrādei, remontam, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai un nosūtīšanai.

Rekonstrukcija – būves pārbūve, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas.

Renovācija – būves remonts (kapitālais remonts), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, nemainot tās apjomu.

Restaurācija – būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.

Rindu māja – vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalīta ēka ar atsevišķām ieejām no priekšpagalma un izejām uz aizmugures pagalmu. Šajos Noteikumos prasības noteiktas vienai rindu mājas sekcijai.

Sabiedriska objekts – ēkas un būves un teritorija, kurā tiek veikta darbība, kas kalpo sociāliem (nekomerciāliem) mērķiem, piemēram, kultūras, izglītības, pārvaldes, aizsardzības, glābšanas, veselības aprūpes un kulta iestādes un sabiedriskā labuma organizāciju iestādes, un kuram piemērojams nekustamā īpašuma lietošanas mērķis no grupas „sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme” (09), izņemot kapsētu teritorijas.

Saimniecības ēka – ēka, kas var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāru, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

Sanitārā aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem ar paaugstinātām sanitārām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

Sarkanā līnija, ceļa zemes nodalījuma joslas robeža, inženierkomunikāciju koridora robeža – teritorijas plānojumā vai detālplānojumā noteikta līnija, kas norobežo ceļa, ielas, piebrauktuves, arī inženierkomunikāciju koridora izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības ir aprobežotas saskaņā ar likumiem. Sarkano līniju un ceļa zemes nodalījuma joslas robeža parasti tiek noteikta pa nekustamā īpašuma robežu, ja šie noteikumi nenosaka savādāk.

Savrupmāja - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu (mājsaimniecību) dzīvojamā māja. Vienas ģimenes dzīvojamā māja – zeme un ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta vienas ģimenes dzīvošanai (vienai mājsaimniecībai). Divu ģimeņu dzīvojamā māja – zeme un ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājsaimniecībām).

Sporta un atpūtas objekts - teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā. Atkarībā no komerc vai sociāliem nolūkiem to ieskaita sabiedriska vai darījumu objekta teritorijā. Tas var būt iekļauts arī labiekārtotu apstādījumu teritorijā, lai norādītu uz teritorijas galveno izmantošanas veidu - apstādījumu saglabāšanu.

Stāvu platība - būves, parasti ēkas, visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa; stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra.

Stāvu skaits - ēkas virszemes stāvu skaits. Stāvu skaitā ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma atrodas virs projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī jumta stāvu, ja jumta stāva augstums ir 2,5 metri vai augstāks un platība ir 50% no ēkas

⁹ likums “Par piesārņojumu”

¹⁰ likums “Par piesārņojumu”

apbūves laukuma vai lielāka.

Tauvas josla - sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām¹¹.

Teritorijas ar īpašām prasībām – teritorijas, kurās papildus atļautajai izmantošanai noteikti papildus aprobežojumi, kas izriet no šo teritoriju aizsardzības statusa vai tajā esošo objektu statusa.

Teritorijas atļautā izmantošana – teritorijas, ēku un būvju izmantošana, kuru atļauj teritorijas plānojums - šie noteikumi un plānotās (atļautās) izmantošanas karte.

Teritorijas galvenā izmantošana – teritoriju, ēku un būvju atļautā izmantošana, kuras dēļ noteikta konkrētā zona. Daudzfunkcionālās (jauktās) zonās paralēli pastāv vairākas galvenās izmantošanas.

Teritorijas palīgizmantošana – zemes, ēkas, būves, vai tās daļas atļautā izmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to. Palīgizmantošana nepārsniedz 5% no zemes vienības platības. Palīgizmantošanas apbūves blīvuma un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus ieskaita atļautās izmantošanas rādītājos.

Ugunsdrošība - atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz ugunsgrēku novēršanu, sekmīgu dzēšanu un to seku mazināšanu¹².

Valsts autoceļš – Valsts 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām.

Vides un dabas resursu aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

Virszemes ūdensobjekts – nodalīts un nozīmīgs virszemes ūdens hidrogrāfiskā tīkla elements: ūdenstece (upe, strauts, kanāls vai to daļa), ūdenstilpe (ezers, dīķis, ūdenskrātuve vai to daļa), kā arī pārejas ūdeņi vai piekrastes ūdeņu posms.¹³ Šajos noteikumos prasības izvirzītas virszemes ūdeņiem, kas ir virszemes ūdensobjekts vai tā daļa, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Vietējās nozīmes iela - iela, kas nodrošina transporta izvadīšanu uz galvenajām ielām. Vietējās nozīmes ielā ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās (ielas zemes nodalījuma joslas robežās), bet neietver krustojumus ar galvenajām vai maģistrālajām ielām.

Zemes vienība (zemesgabals) - teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu (numuru) un adresi.

Zemes vienības (zemesgabala) sadalīšana (apvienošana) – procesuāla kārtība, kādā Lazdukalna pagasta padome izskata un lemj par zemes gabalu robežu pārkārtošanu – zemes vienības sadalīšanu vai apvienošana ar citu zemes vienību. Saskaņā ar šiem noteikumiem, atkarībā no situācijas, zemesgabalu sadalīšana vai apvienošana var notikt trijos veidos:

1) **Iesniegums par zemes vienības sadalīšanu (apvienošana)** – uz zemes vienības robežu plāna kopijas brīvā formā uzskicēts sadalīšanas priekšlikums vai, izmantojot citus plānus, brīvā formā uzskicēts apvienošanas priekšlikums.

2) **Zemes ierīcības projekts** – Lazdukalna pagasta teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemesgabalam, saskaņā ar normatīvajiem aktiem¹⁴ izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts.

3) **Detālplānojums** – Lazdukalna pagasta daļas plānojums, ko izstrādā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, lai atbilstoši teritorijas plānojumam un šiem Noteikumiem precizētu un detalizētu jauno zemesgabalu plānoto (atļauto) izmantošanu un aprobežojumus¹⁵.

Zemes vienības fronte – zemesgabala robeža gar ielu vai ceļu.

Žoga caurredzamība – žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

¹¹ Zvejniecības likums

¹² Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 2.pants

¹³ Ūdens apsaimniekošanas likums

¹⁴ Saskaņā ar Zemes ierīcības likumu un attiecīgajiem Ministru kabineta noteikumiem

¹⁵ Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumi Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”

2. nodaļa. Vispārējie jautājumi

2.1. Noteikumu uzdevums

1. Noteikumu uzdevums ir:

- 1.1. veicināt teritorijas ilgtspējīgu un līdzsvarotu attīstību, resursu racionālu izmantošanu, dabas un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu;
- 1.2. nodrošināt, lai apbūve vai cita veida izmantošana neradītu traucējumus, ierobežojumus vai bīstamību blakus esošo māju, inženierbūvju un zemes vienību īpašniekiem,
- 1.3. nodrošināt, lai apbūve vai cita veida izmantošana neaizskartu kopējās iedzīvotāju intereses, nepasliktinātu vides stāvokli pašvaldības teritorijā un neradītu satiksmes traucējumus;
- 1.4. garantēt zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu vai lietošanā nodoto zemi un būves saskaņā ar teritorijas plānojumu.

2.2. Prasības būvprojektēšanai, kas iesākta līdz plānojuma stāšanās spēkā

Līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās dienai akceptēta būvprojekta pārstrādāšana, lai to saskaņotu ar šo Noteikumu prasībām, nav obligāta, ja būvprojekts atbilst normatīvo aktu un Būvvaldes izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām.

2.3. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānojumam

- 1) Esošās zemes vienības ar platību un fronti, kas mazāka par šajos Noteikumos noteikto, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši prasībām, kas noteiktas teritorijas plānojumā.
- 2) Ja zemes vienībai, kuras izmantošana un apbūve likumīgi iesākta, teritorijas plānojumā ir noteikta cita plānotā (atļautā) izmantošana vai jaunas prasības, kurām šīs zemes vienības izmantošana vai tajā esošās būves neatbilst, attiecīgajai zemes vienībai ir *neatbilstoša izmantojuma statuss*. Šo izmantošanu atļauts turpināt, bet jebkura jauna izmantošana un apbūve jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
- 3) Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst šo Noteikumu prasībām.

2.4. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai, atbildība un sodi

- 1) Aizliegts izsniegt pašvaldības vai to institūciju atļaujas vai licences, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo Noteikumu vai citu normatīvo aktu punkti.
- 2) Būves īpašnieks ir personīgi atbildīgs par šo Noteikumu un citu normatīvo aktu ievērošanu, ja ar līgumu vai juridiski apstiprinātu pilnvaru visa vai daļēja atbildība nav nodota citai fiziskai vai juridiskai personai.
- 3) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj šos Noteikumus vai citus normatīvo aktus, ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 4) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Lazdukalna pagasta padomē. Lazdukalna pagasta padome lemj par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, - par iespēju turpināt būvniecību, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Lazdukalna pagasta teritorijas

- plānojumā atļautajai izmantošanai un ir nodrošinātas institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības. Šajā gadījumā īpašniekam izsniedz arhitektūras un plānošanas uzdevumu, un būve ir nododama ekspluatācijā pēc būvprojekta akceptēšanas.
- 5) Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.
 - 6) Par šo noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Lazdukalna pagasta padomes un būvvaldes atbildīgās amatpersonas.
 - 7) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
 - 1) būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
 - 2) institūciju atzinumus par būves atbilstību normatīvo aktu prasībām (institūciju uzraudzībā esošajā sfērā).
 - 8) Vainīgās personas pienākums ir novērst pārkāpumu.
 - 9) Ja pieņemts Lazdukalna pagasta padomes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
 - 10) Lazdukalna pagasta padomes lēmumu un būvvaldes izdoto aktu atbilstību Noteikumiem un normatīvajiem aktiem var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā pēc akta vai lēmuma pieņemšanas.

3. nodaļa. Prasības teritorijas izmantošanai visā Lazdukalna pagastā

3.1. Prasības atļautai un aizliegtai izmantošanai

- 1) Atļautā izmantošana ir izmantošana, kas noteikta attiecīgajā teritorijas zonējuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartē un aprakstīta šo Noteikumu 4.nodaļā.
- 2) Aizliegtā izmantošana ir izmantošana, kas ir pretrunā ar šiem noteikumiem un normatīvajiem aktiem.

3.2. Jaunu zemes vienību veidošana

3.2.1. Vispārīgas prasības zemes vienību veidošanai

- 1) Jaunas zemes vienības var veidot tikai tad, ja jaunveidojamā zemes vienība nepārkāpj šajos noteikumos noteikto minimālo platību un fronti un tajā ir atrisināta piekļūšana un inženierapgāde atbilstoši paredzētajam apbūves veidam.
- 2) Pie zemes vienību sadalīšanas (apvienošanas) pagasta padome ir tiesīga izvirzīt prasības un uzlikt apgrūtinājumus nekustamā īpašuma īpašniekam par labu pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem vai sabiedrībai kopumā:
 - 1) zemes vienībās, kas robežojas ar virszemes ūdeņiem, padome ir tiesīga pieprasīt vismaz vienu publisku pieeju pie ūdeņiem. Šī prasība neattiecas uz ūdeņiem, kas atrodas viena īpašnieka īpašumā.
 - 2) Piekļūšanu katram zemesgabalam pēc iespējas jāatrisina ar ceļu (ielu), kas izdalīts atsevišķā zemes vienībā, izņēmuma gadījumos nosakot servitūtus.

3.2.2. Zemes vienību veidošanas kārtība

- 1) Lai sadalītu (apvienotu) zemes vienību, īpašnieks iesniedz Lazdukalna pagasta padomei iesniegumu. Iesniegumam pievieno zemesgrāmatas apliecības kopiju, zemes robežu plāna kopiju, un divos eksemplāros sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu. Iesniegumā norāda, vēlamā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, plānoto izmantošanas veidu un plānoto apbūvi, ja tāda ir iecerēta.

- 2) Izskatot iesniegumu, Lazdukalna pagasta padome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 1) Atļaut sadalīt (apvienot) zemes vienību.
 - 2) Uzdot īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu un iesniegt padomē divos eksemplāros un pieņemt lēmumu pēc tā akceptēšanas;
 - 3) Uzdot izstrādāt detālplānojumu un pieņemt lēmumu pēc tā apstiprināšanas;
 - 4) Atteikt sadalīt (apvienot) zemes vienību un sagatavot atteikuma pamatojumu.
- 3) Divu nedēļu laikā pēc sēdes, kurā Lazdukalna pagasta padome pieņēmusi lēmumu par atļauju sadalīt (apvienot) zemesgabalu (-us) vai lēmumu par zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma apstiprināšanu, īpašniekam izsniedz padomes sēdes protokola izrakstu ar šādu informāciju:
 - 1) atļauja atdalīt (pievienot) nekustamo īpašumu (vai lēmums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, vai detālplānojuma apstiprināšanu);
 - 2) jaunizveidoto nekustamo īpašumu adreses;
 - 3) nekustamo īpašumu lietošanas mērķi;
 - 4) nekustamo īpašumu aprobežojumi, ja tādi rodas pēc īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas (servitūti, inženierkomunikācijas, sarkanās līnijas u.c.), kas ierakstāmi zemesgrāmatā.

3.2.3. Iesniegums par zemes vienības sadalīšanu (apvienošanu)

Zemes vienību atļauj sadalīt (apvienot), pamatojoties tikai uz iesniegumu, zemes robežu plānu un sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu, ja jaunveidojamā(-s) zemes vienība(-s) atrodas pie ielas vai ceļa un ja to (tās) ir iespējams nodrošināt ar inženierapgādes komunikācijām atbilstoši iecerētajam izmantošanas un apbūves veidam.

3.2.4. Zemes ierīcības projekts

- 1) Pirms zemes vienību sadalīšanas (apvienošanas) piemēro zemes ierīcības projektu, ja nepieciešams optimizēt zemesgabalu (starpzemesgabalu likvidēšana), nav atrisināta piekļūšana vismaz vienam no jaunveidojamiem zemesgabaliem, nepieciešams konkretizēt likumā vai teritorijas plānojumā paredzētos apgrūtinājumus (aizsargjoslas, pieejas publiskām teritorijām, ūdeņiem, kapsētām u.tml.) un atrisināt inženierapgādes tīklu pievadīšanu līdz katram zemes gabalam.
- 2) Zemes ierīcības projektu izstrādā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā¹⁶.
- 3) Pagasta padome, gatavojot darba uzdevumu zemes ierīcības projektam, bez 1.apakšpunktā minēto jautājumu atrisināšanas var uzdot projektā iekļaut arī šādu informāciju:
 - 1) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (vai izmantošanas);
 - 2) ēku stāvu skaits un būvju augstums;
 - 3) Piekļūšanas risinājums katrai zemes vienībai: iela, ceļš, servitūta ceļš, atbilstoši šo Noteikumu 3.4.apakšnodaļas "Piekļūšanas noteikumi" prasībām;
 - 4) ielu sarkanās līnijas, ceļu zemes nodalījuma joslu robežas, inženierkomunikāciju koridoru robežas;
 - 5) būvlaižu, apbūves līnijas;
 - 6) no apbūves brīvās (zaļās) teritorijas;
 - 7) inženierapgādes principiālais risinājums, kas parāda:
 - (1) pieslēguma iespējas centralizētās ūdenssaimniecības ūdensvadā, kanalizācijas vadā vai citā ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas, aizvadīšanas un/vai attīrīšanas risinājums, kas atbilst normatīvo aktu prasībām;
 - (2) plānotai savrupmāju apbūvei, ja nav iespējams pieslēgties centralizētās ūdensapgādes vai centralizētās kanalizācijas tīklam, – lokālais ūdensapgādes risinājums un lokālās attīrīšanas iekārtas, izmantojot videi draudzīgu attīrīšanas tehnoloģiju;
 - (3) sakaru un elektrisko tīklu, principiālais risinājums līdz katrai jaunveidojamai zemes vienībai;
 - 8) Meliorācijas sistēmu principiālais risinājums;
 - 9) Adresācijas priekšlikums.

¹⁶ Zemes ierīcības likums un attiecīgie Ministru kabineta noteikumi

- 4) Ja kādu no jaunveidojamām zemes vienībām skar valsts satiksmes infrastruktūras vai maģistrālās inženierkomunikācijas objekts vai tā aizsargjosla, pirms zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, padome ir tiesīga pieprasīt saskaņojumu ar attiecīgo komunikāciju turētāju (AS „Latvijas valsts ceļi”, AS „Latvenergo”, SIA „Lattelecom”, Ziemeļaustrumu reģionālās lauksaimniecības pārvaldes meliorācijas daļa).

3.2.5. Prasības detālplānojumiem

- 1) Detālplānojumu Lazdukalna pagasta teritorijā izstrādā gadījumos, ja jaunveidojamo zemesgabalu apsaimniekošanas un apbūves jautājumi nav skaidri atrisināti priekšlikumā par zemesgabalu sadalīšanu (apvienošanu) vai zemes ierīcības projektā.
- 2) Detālplānojumu teritorijas nav attēlotas grafiski Plānotās (atļautās) izmantošanas kartē.
- 3) Lazdukalna pagasta teritorijā kā detālplānojumu teritorijas noteiktas teritorijas, kurās paredzama apbūve un zemesgabalu veidošana ar platību, kas nav mazāka par 0,5 ha, bet nepārsniedz 2 ha. Šajās teritorijās plānoto (atļauto) izmantošanu nosaka šo Noteikumu 4.2.1.p. un 4.2.2.p. Šīs teritorijas ir nosakāmas, izskatot konkrēto zemes īpašnieka iesniegumu par zemesgabalu apvienošanu, sadalīšanu. Ja zemesgabali tiek apsaimniekoti saskaņā ar 4.7.1.p. vai 4.7.2.p. nosacījumiem, detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama.
- 4) Detālplānojums ir jāizstrādā, ja virszemes ūdeņu aizsargjoslā vai īpaši aizsargājamā teritorijā plāno publisku objektu ar pastāvīgo apmeklētāju skaitu diennaktī 20 un vairāk.
- 5) Pagasta padome var uzdot izstrādāt detālplānojumu arī citos gadījumos, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem¹⁷ un nepieciešamību atrisināt kompleksu teritoriju plānoto (atļauto) izmantošanu.
- 6) Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību.¹⁸
- 7) Apstiprinātos detālplānojumus pievieno šo Noteikumu [3.pielikumā](#). Šie papildinājumi nav šo Noteikumu grozījumi.

3.3. Apdzīvojuma struktūra



Ciema robeža

- 1) Lazdukalna pagastā ciema statuss un robeža ir noteikts Beņislavas ciemam un Skujetnieku ciemam. Ciemu robežas ir noteiktas ciemu plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs M 1: 5 000.
- 2) Ciemos ir spēkā šo Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības apdzīvotajām vietām.
- 3) Skrajciemi Aizupe, Dreimanova, Fabriki, Kapūne, Lekste, Obulderi, Lesnicova, Osa, Ozolnes, Ozolnieki, Papurne, Pelnupe, Pilsnieki, Podnieki, Polokori, Rūbāni, Slavīti, Vidussala, Zirgusala, Aiztilte, Dundenieki, Lielie Meroni, Liepari, Liepnīte, Mastarīga, Patmalnieki, Mazie Meroni, Pričauni, Bankova, Cirtums, Drudži, Gariesili, Lazdukalns, Roznieki, Silenieki, Stangas, Tutani, Vīksnenieki, Zaļmežnieki, Saipetnieki, Primenes un Jurīši atrodas lauku teritorijā. Ņemot vērā Latgales apdzīvojuma struktūras īpatnības, adresācijā šīs teritoriālās vienības var tikt definētas kā ciemi. Teritorijas izmantošanā un apbūvē šajās vietās ir spēkā prasības lauku teritorijai.

3.4. Piekļūšanas noteikumi

- 1) Jebkurai zemes vienībai nodrošina piebraukšanu līdz valsts vai pašvaldības ceļam vai ielai.
- 2) Servitūta ceļus nosaka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ņemot vērā:
 - 1) nosakot servitūtus, nesamazina apkārtnējo zemes vienību piekļūšanas iespējas.

¹⁷ Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumi Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54.p.

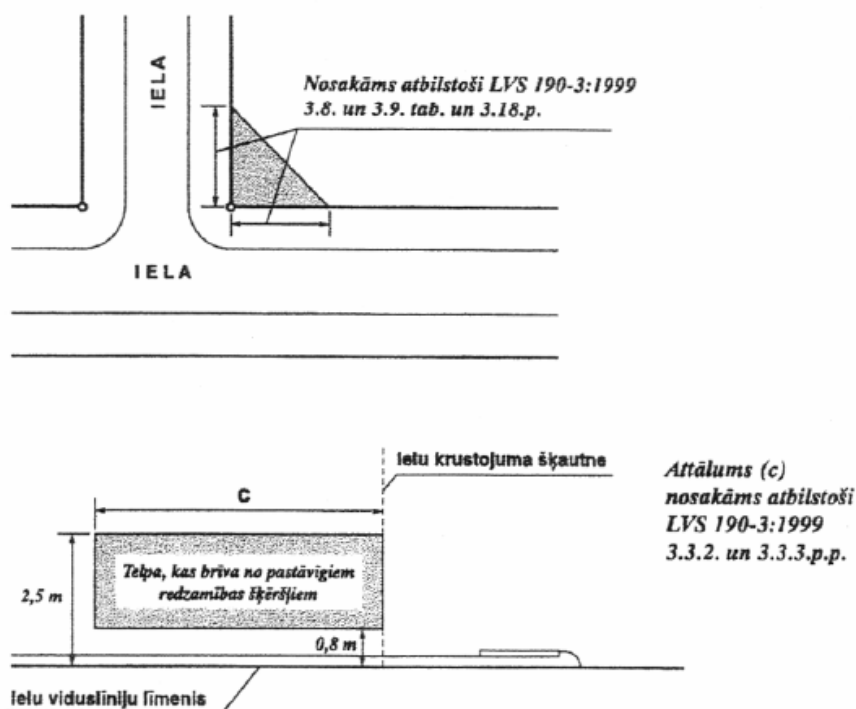
¹⁸ Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumi Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”

- 2) jaunveidojamām zemes vienībām ar piebraukšanu saistīto servitūtu apgrūtinājumus parāda zemesgabalu sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumā, zemes ierīcības projektā vai detālplānojumā.
- 3) Esošai lietojumā piešķirtai zemes vienībai pirms īpašuma reģistrācijas Zemesgrāmatā lietotājs panāk vienošanos ar apkārtējo zemes īpašumu īpašniekiem (lietotājiem), kas to apliecina ar parakstiem uz zemes robežu plāna kopijas, ko iesniedz Lazdukalna pagasta padomē.
- 3) Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie valsts un pašvaldības ceļiem pieļaujams ne tuvāk par 50 m no esoša krustojuma. Pieslēgumus pie valsts ceļiem saskaņo ar AS „Latvijas valsts ceļi” Balvu nodaļu.
- 4) Teritorijās, kur atļauta apbūve, paredz normatīviem atbilstošas¹⁹ piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
- 5) Plānojot jaunus vai rekonstruējot esošos ceļus, ielas un koplietošanas piebrauktuves, ja ceļš veido strupceļu, to noslēdz ar apgriešanās laukumu.
- 6) Piebraucamie ceļi (ielas) to pirmajā kārtā (ar cieto segumu) jāizbūvē pirms jaunbūvju būvniecības uzsākšanas.

3.5. Prasības satiksmes drošības nodrošināšanai

- 1) Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielai, nedrīkst apbūvēt pārredzamības zonu (skat. 1.attēlu) tādā veidā, ka tiek traucēts skats starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienību sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām, attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši LVS 190-3:1999, 3.8.un 3.9. tabulas, kā arī 3.3. un 3.18.punktu prasībām.

1.attēls. Redzamības nodrošināšana ielu krustojumos



- 2) Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves un objekti, kas ir augstāki par 0,5 m.,

¹⁹ Saskaņā ar LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas" 7. nodaļu

3.6. Prasības vides pieejamībai

- 1) Publiskās teritorijās, sabiedriskās un darījumu iestādēs nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:8 (12%).
- 2) Gājēju pāreju uzbrauktuves uz ietves jāveido ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm, lai nodrošinātu iespējami ērtu pārvietošanos ar bērnu un invalīdu ratiņiem.
- 3) Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir domātas apmeklētājiem, un esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālo remontu projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti.
- 4) Esošajos sabiedriskajos objektos, kuru ēkās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
- 5) Prasības vides pieejamībai piemēro jaunbūvēm vai esošo ēku rekonstrukcijā.

3.7. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

- 1) Vispārīgā gadījumā autostāvvietu nepieciešamību nosaka pēc aprēķina: viena autostāvvietā uz 100m² būves (parasti – ēkas) stāvu platības.
- 2) Publiskos objektos autostāvvietu skaitu nosaka atbilstoši apmeklētāju plūsmas prognozei, ievērojot šādus autostāvvietu minimālo vietu skaita vietējos normatīvus:
 - 1) tirdzniecības objektos – 1 stāvvietā uz 20m² tirdzniecības platības;
 - 2) sabiedriskās ēdināšanas vietās – 1 stāvvietā uz 5 apmeklētāju vietām;
 - 3) sporta būvēs un kultūras iestādēs – 1 stāvvietā uz 10 skatītāju vietām;
 - 4) brīvdabas atpūtas objektos un teritorijās – 1 stāvvietā uz 20 apmeklētājiem;
 - 5) tirgos – 1 stāvvietā uz 2 tirdzniecības vietām.
- 3) Dzīvojamās teritorijās minimālo autostāvvietu skaitu nosaka:
 - 1) Daudzdzīvokļu mājās – 1 stāvvietā uz vienu dzīvokli;
 - 2) Savrupmāju apbūves gabalā – 2 stāvvietas.
- 4) Ražošanas un tehniska rakstura objektos nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu nosaka atbilstoši normatīviem, par pamatu ņemot 1.apakšpunktu.
- 5) Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanu, tad kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu.
- 6) Esošajos uzņēmumos, publiskajos objektos un teritorijās nav pieļaujama esošo stāvvietu platību samazināšana uz apbūves rēķina. Pie rekonstrukcijas vai zemes gabalu robežu pārkārtošanas autostāvvietu platības pārskata atbilstoši šiem noteikumiem.
- 7) Autostāvvietas paredz uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas. To var paredzēt izvietot ārpus, ja būvprojektā, panākts saskaņojums ar zemes vienības īpašnieku, kura īpašumā plānots izvietot stāvvietu.
- 8) Minimālais autostāvvietu un garāžu piebraucamo ceļu platums ir 3,5 m.
- 9) Pie sabiedriskiem un darījumu objektiem ierīko velosipēdu stāvvietas.
- 10) Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šo objektu.
- 11) Autostāvvietu iesegumus iekļāj ar cieto segumu.
- 12) Zemes platība vienas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem ne mazāka kā 12,5 m² (jeb 2,5m x 5m). Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem ne mazāka kā 75 m².

3.8. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

- 1) Ēku un būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa ir atļauta, ja tādu atļauto vai palīgizmantošanu paredz attiecīgais teritorijas izmantošanas veids šajos Noteikumos un kartē „Teritorijas izmantošanas plānotā (atļautā) izmantošana”.

- 2) Atļauts mainīt daudzdzīvokļu ēku dzīvokļa funkciju uz publisku izmantošanu (sabiedrisku iestādi, darījumu un mazumtirdzniecības objektu), ja ir iespēja ierīkot atsevišķu ieeju, iespēja ievērot sanitārās normas un objekta attiecīgos būvnormatīvus un zemes vienībā nodrošināt autostāvvietas, kas nepieciešamas jaunajai izmantošanai.
- 3) Jaunais izmantošanas veids nedrīkst traucēt un radīt sadzīviskas neērtības (troksnis, automašīnu novietošana, atkritumu apsaimniekošana u.tml.) iedzīvotājiem.

3.9. Ēku un būvju izvietojums zemesgabalā

3.9.1. Vispārējās prasības būvju izvietojumam

- 1) Ceļam (ielai) tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši izmantošanas veidam, tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Citas ēkas un būves novieto sānpagalmā vai aizmugures pagalmā.
- 2) Jaunbūves izvietojot, ievērojot apbūves līnijas un būvlaides.
- 3) Apbūves līnija no virszemes ūdensobjektiem nedrīkst būt mazāka par 20 m, izņemot gadījumus, ja tas nav iespējams zemes vienības konfigurācijas vai citu aprobežojumu dēļ, ko pamato būvprojektā, vai, ja zemes gabalam tiek izstrādāts detālplānojums, - detālplānojumā. Apbūves līniju nesamazina vairāk kā 10 metrus.
- 4) Būvlaide pie pašvaldību ceļiem visās teritorijās ir ceļa aizsargjosla. Ja pašvaldība saskaņo, apbūvi atļauts izvietot aizsargjoslā, bet ne tuvāk par 10 metriem lauku teritorijā un 6 metriem ciema teritorijā. Būvlaide pie valsts ceļiem noteikta atbilstoši 1.tabulai. To samazināt ir tiesības AS „Latvijas valsts ceļi”, ja tiek ievēroti citi normatīvi, bet ne tuvāk par 10 metriem lauku teritorijā un 6 metriem ciema teritorijā.
- 5) Rekonstrējot esošu ēku vai būvi, kas atrodas uz iedibinātās būvlaides vai tuvāk par pieļaujamo apbūves līniju, būve un tās daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības, izņemot šādus gadījumus:
 - 1) Ja būve ir izvietota pie (vai uz) ceļa zemes nodalījuma joslas, būves daļas drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas (ceļa) pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m;
 - 2) Ja būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām);
 - 3) Ja kaimiņu zemes vienības īpašnieks tam piekrīt, ko viņš apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenerālpilna lapas.

1.tabula. Būvlaide pie valsts ceļiem

Autoceļa šifrs	Autoceļa nosaukums	Būvlaide, metri no ceļa ass
P36	Rēzekne – Gulbene	50,0
P47	Balvi - Kapūne	50,0
V463	Pāliņi – Gailīši	30,0
V646	Pokrata-Lazdukalns	30,0
V481	Rūbāni – Primenes	30,0
V485	Gariesili-Pokrata	30,0
V488	Rugāji - Ranguči	30,0

3.9.2. Pagalmi

- 1) Priekšpagalmu aizliegts apbūvēt; tajā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.).
- 2) Tuvāk par 4 metriem no kaimiņu zemesgabala robežas aizliegts ierīkot izsmeļamās kanalizācijas bedres un komposta kaudzes.
- 3) Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.
- 4) Daudzdzīvokļu māju pagalmus aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem, atpūtas vietām pieaugušajiem, atkritumu urnām un konteineriem, autostāvvietām un teritorijas labiekārtojuma elementiem.

3.9.3. Insolācijas (izsauļojuma) prasības

- 1) Ēku izvietojumu un orientāciju izvēlas tā, lai tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtrauktas insolācijas ilgumu.

- 2) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne mazāk par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22.septembrim.
- 3) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitārajās normās un būvnormatīvos.

3.9.4. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

- 1) Minimālais attālums starp vienā zemesgabalā izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ir 7 metri.
- 2) Vienā zemes gabalā atļauts būvēt nepieciešamo skaitu saimniecības ēku, izņemot ciemu teritorijās, kur vienā zemesgabalā atļauts būvēt līdz trim saimniecības ēkām.
- 3) Būves mājlopiem zemesgabalā izvieto tā, lai tie ar savu darbības specifiku nemazinātu apkārtējo īpašumu vērtību un atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām²⁰, tostarp paredzot šādus minimālos attālumus:
 - 1) 10 m no zemesgabala robežas;
 - 2) Ar piegulošās zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala ģenerālpplāna lapas, minimālo attālumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ja attālums līdz dzīvojamo telpu logiem blakus zemes vienībā nav mazāks par 10 metriem.
- 4) Ja būvēs paredzēts turēt 10 un vairāk liellopu vai 50 un vairāk mājputnu (fermas), tām ievēro šādus minimālos attālumus:
 - 1) līdz dzīvojamai apbūvei, sabiedriskam un darījumu objektam – 300 metri;
 - 2) līdz tūrisma un atpūtas objektam – 500 metri;
 - 3) līdz valsts pirmās šķiras autoceļam – 100 metri;
 - 4) ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām;
 - 5) līdz koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 50 metri, līdz viena īpašnieka meliorācijas grāvim – 30 metri;
 - 6) līdz meliorācijas sistēmu akai vai dzeramā ūdens akai mājāsaimniecības vajadzībām – 30 metri;
 - 7) ārpus centralizētās ūdensapgādes urbuma ķīmiskās aizsargjoslas (Beņislavā – 660 metru rādiusā un Skujetniekos - 560 metri rādiusā) un līdz pārējiem dziļurbumiem – 30 metri.
- 5) Jaunu dzīvojamo apbūvi, sabiedrisku, darījumu vai rekreācijas objektu pret jau esošu būvi mājlopiem novieto, ievērojot punkta 2. un 3. apakšpunktā noteiktos minimālos attālumus vai, ja tos samazina, - paredz aizsardzības pasākumus pret iespējamo vides un/vai vizuālo piesārņojošo ietekmi.
- 6) Pie dzīvnieku novietnēm paredz vietu dzīvnieku aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- 7) Zemes vienībās, kur atrodas būves mājlopiem, ierīko mēslu krātuves ar noslēgtu betonētu pamatni. Mēslu krātuves izvieto, ievērojot šī punkta 2. un 3.apakšpunktā noteiktos attālumus.

3.10. Prasības ārtelpas elementiem

3.10.1. Žogi

- 1) Žogs ir būve, tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāaskaņo Būvvaldē.
- 2) Žogus ierīko:
 - 1) ielas vai ceļa pusē - pa ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
 - 2) stūra zemesgabalos - pa redzamības trīsstūra līniju;
 - 3) gar virszemes ūdens objektiem – ārpus tauvas joslas;
 - 4) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - 5) pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām.
- 3) Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:

²⁰ Ministru kabineta 2004.gada 27.jūlija noteikumi Nr.629 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”.

- 1) līdz 1 m augstam žogam- bez ierobežojumiem;
- 2) līdz 1,45 m augstam žogam- 30 %;
- 3) līdz 1,75 m augstam žogam- 50 %;
- 4) Par 1,75 m augstākiem žogiem- 80 %.
- 4) Ja blakus esošo zemes īpašumu īpašnieki nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka Lazdukalna pagasta padome.
- 5) Būvlaukumi un jaunbūves, ēkas avārijas stāvoklī, kā arī ēkas, kas bojā vidi un kuru teritorija robežojas ar ielu vai ceļu, nožogojamas ar necaurredzamiem žogiem.
- 6) Gar ceļiem, kurām nav asfalta pieļaujami blīvi dzīvžogi vai koku un krūmu stādījumi putekļu barjeras veidošanai.
- 7) Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijās.
- 8) Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos. Aizliegta dzeloņstiepļu un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā.
- 9) Žogiem un vārtiem gar ielām, ceļiem un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju arhitektūru un kaimiņu žogiem, ja tādi ir redzamības robežās.
- 10) Žoga risinājumus jaunbūvējamām ēkām jāizstrādā kopīgā projektā ar ēku.

3.10.2. Apgaismojums

- 1) Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
- 2) Ielas, ceļu un krustojumus ciemos nodrošina ar apgaismojumu.
- 3) Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
- 4) Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

3.10.3. Reklāmas objekti, izkārtnes

- 1) Lazdukalna pagasta teritorijā pie juridisko personu administratīvajām ēkām, pie publiskiem objektiem izvieto izkārtni ar juridisko personu nosaukumu.
- 2) Visa veida reklāmām un izkārtnēm jāatbilst funkcionālajām un estētiskajām prasībām.
- 3) Reklāmas un vides informācijas objekti valsts ceļu aizsargjoslā saskaņojami AS „Latvijas valsts ceļi” Balvu nodaļu.
- 4) Reklāmas izvietotāja pienākums ir izkārtni, reklāmas un vides dizaina objektu uzturēšana kārtībā, atjaunošana, ja nepieciešams, - nomaiņa. Reklāmas un izkārtnes jāizvieto tikai uz sakoptas ēkas fasādes; atsevišķi stāvoša reklāmas objekta apkārtni vismaz 2 metru rādiusā uztur kārtībā reklāmas izvietotājs.
- 5) Pie ēkas fasādes piestiprinātām reklāmām un izkārtnēm jābūt nostiprinātām drošā veidā.
- 6) Ainavas aizsardzības prasības ap autoceļiem „Rēzekne – Gulbene” (P36) un „Balvi-Kapūne” (P46) risina rajona mērogā.

3.10.4. Māju zīmes un objektu norādes

- 1) Pie katras mājas galvenās ēkas uz sienas piestiprina plāksnīti ar īpašuma adresi (mājas nosaukums vai ielas nosaukums un mājas numurs). Plāksnīti piestiprina pie galvenās ēkas fasādes 2,5-3 metru augstumā no zemes un 0,1 - 1 metra attālumā no ēkas stūra.
- 2) Lauku teritorijās pie iebrauktuves zemes īpašumā īpašnieks uzstāda mājas nosaukuma zīmi.
- 3) Norādēm uz īpaši aizsargājamiem dabas objektiem un teritorijām²¹ un uz valsts kultūras pieminekļiem izmanto normatīvajos aktos noteiktās parauga zīmes.

²¹ Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 1.pielikums; vienotas tūrisma informācijas ceļu zīmes norādes uz kultūrvēsturiskajiem un dabas objektiem.

3.10.5. Kioski, nojumes un citi ārtelpas elementi un būves

- 1) Sezonas rakstura nekapitālās būves un īslaicīgas lietošanas ēkas (kioskus, nojumes, nelielus tirdzniecības paviljonus un tamlīdzīgus objektus) būvē atbilstoši būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši būvvaldē saskaņotam novietnes plānam uz būvvaldē akceptēto termiņu. Ja ēka ir mazēka, nepieciešams tikai novietnes plāns. Ja minētos objektus plāno izvietot valsts ceļa aizsargjoslā, nepieciešams AS „Latvijas valsts ceļi” saskaņojums.
- 2) Pēc termiņa beigām objektus nojauc vai aizvāc to īpašnieks vai, saņemot būvatļauju, rekonstruē par pastāvīgu būvi, ja tas nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
- 3) Pie katras zemes vienības galvenās ēkas ceļa (ielas) puses fasādes piestiprina karoga turētāju. Pie ēkas galvenās fasādes piestiprina karoga turētāju valsts karoga uzvilkšanai. Viensētas (savrupmājas) pagalmā drīkst uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu.
- 4) Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām Lazdukalna pagasta padome vai tās pilnvarota institūcija ir tiesīga izvietot stiprinājumus teritorijas rotāšanai un satiksmes regulēšanai. Par to uzstādīšanu, uzturēšanu kārtībā un noņemšanu atbildīga Lazdukalna pagasta padome vai tās pilnvarotā institūcija.

3.11. Prasības ēku un būvju elementiem

- 1) Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
- 2) Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.
- 3) Ja ēka novietota uz ceļa zemes nodalījuma joslas robežas, to ceļa (ielas) pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
- 4) Jumtus iesedz ar vienotas krāsas un faktūras materiālu visām ēkām zemesgabalā. Jaunu ēku jumtu segumos vai rekonstruējot esošo ēku jumtu segumus, aizliegts pielietot azbestcimenta loksnes.
- 5) Satelītantenu uzstādīšanu daudzdzīvokļu mājās saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju. Atbildību par satelītantenā uzstādīšanas tehnisko risinājumu nes uzstādītājfirma vai īpašnieks.
- 6) Fasādes krāsošanu veic, atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai, izņemot, ja fasādes krāsošanu veic atbilstoši vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas iecerei, kurā atjauno iepriekšējo krāsojumu.
- 7) Sabiedrisko ēku un daudzdzīvokļu ēku fasādēs (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē.
- 8) Daudzdzīvokļu māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic atbilstoši mājas fasādes projektam (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu).
- 9) Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam fasādes projektam.

3.12. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam

Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam nosaka attiecīgie šo Noteikumu punkti, Vispārīgie būvnoteikumi. Papildus prasības var izvirzīt plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.13. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem







Ja šajos noteikumos nav noteikts īpaši, prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.14. Prasības inženierapgādes objektiem, komunikācijām un būvēm

3.14.1. Vispārīgās prasības inženierapgādei

- 1) Visās teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi.
- 2) Jaunas inženierkomunikācijas izvietojuma inženierkomunikāciju koridoros - starp ceļa zemes nodalījuma joslas robežām vai ielas sarkanajām līnijām. Ja esošās apbūves dēļ tas nav iespējams, jaunas inženierkomunikācijas var izvietot arī joslā starp brauktuvi un aizsargjoslu.
- 3) Galvenos inženiertehniskās apgādes objektus (inženierbūves) izvietojuma Tehnisko objektu apbūves teritorijās, kā to nosaka 4.4.3.punkts, vai jauktas ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijās, kā to nosaka 4.4.2. punkts. Inženierbūves ir atļautas arī pārējās apbūves teritorijās kā palīgizmantošana.
- 4) Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
- 5) Visi projektēšanas un būvniecības darbi saistībā ar inženiertehnisko apgādi jāveic atbilstoši normatīvo aktu²², tostarp Aizsargjoslu likuma un attiecīgo būvnormatīvu prasībām, kā arī institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 6) Jaunu apbūvi pēc iespējas pieslēdz pie centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas. Šī prasība attiecas uz objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija.

3.14.2. Ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana

	Urbums
	Urbums, ko izmanto centralizētais ūdensapgādei
	Stingrā režīma aizsargjosla ap artēzisko aku
	Ķīmiskā aizsargjosla ap artēzisko urbumu
	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
	Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

Centralizētā ūdensapgāde

- 1) Centralizētās apgādes urbumu drīkst ekspluatēt tikai saskaņā normatīvo aktu prasībām un vides institūciju (Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes, Sabiedrības veselības aģentūras, Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras) nosacījumiem, ja tādi tiek izsniegti.
- 2) Ekspluatējot urbumu, ievēro normatīvo aktu prasības²³. Laika periodā, kad urbumā nav sūkņa, tā atverei ir jābūt cieši noslēgtai vai aizmetinātai.
- 3) Ja dzeramā ūdens iegūšanas ieguves vietu izmanto vairāk par 50 personām un ūdens piegādes apjoms pārsniedz 10 m³ diennaktī, ir jāveic pasākumi dzeramā ūdens kvalitātes un nekaitīguma nodrošināšanai.²⁴
- 4) Centralizētās ūdensapgādes ūdensvadu iekārtu (rezervuāru, ūdenstorņu, nostādinātāju, tīklu) dezinfekciju veic, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pēc avārijas, remonta un profilaktiski, ne retāk kā 2 reizes gadā, kā arī, ja notikusi piesārņošana²⁵. Apsaimniekotājs ar VA "Sabiedrības veselības aģentūra" filiāli saskaņo dzeramā ūdens laboratorisko izmeklējumu programmu²⁶.

²² Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

²³ Aizsargjoslu likuma 35. un 39.p. un Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumu Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” 9., 10., 12.punkta prasības.

²⁴ saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumiem Nr. 235 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”

²⁵ saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 1.februāra noteikumu Nr.38. “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN-22-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” 6.2.nodaļā noteiktajām prasībām.

²⁶ Ministru kabineta 2002.gada 12.marta noteikumi Nr.118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti”

Lokālā ūdensapgāde

- 5) Jaunās blīvas apbūves teritorijās, kur tiek būvēti 4 un vairāk jauni objekti, kam nepieciešama ūdensapgāde, un kur nav iespējams pieslēgties centralizētās ūdensapgādes ūdensvadam, ierīko lokālo ūdenssaimniecības sistēmu (urbums, tīkli un citas būves, saskaņā ar vides institūciju noteikumiem).
- 6) Aku ierīkošana atļauta viensētās. Ierīkojot akas, ievēro:
 - 1) grodu aku augšējās malas minimālais augstums ir 0,8 m virs zemes;
 - 2) Teritoriju ap grodu un cauruļvada akām 1- 2 m platā joslā iesedz ar cieto segumu (ieteicams bruģis, laukakmens), ar slīpumu 0,1 m no akas.
 - 3) ap grodu un cauruļvada akām izveido māla aizsargkārtu 0,5 m dziļumā no zemes virsmas un 1,5- 2 m platumā;
 - 4) grodu un cauruļvada akas maksimāli attālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izsmēļamajām kanalizācijas bedrēm un komposta kaudzēm). Minimālais attālums no izsmēļamajām kanalizācijas bedrēm ir 15 m.
- 7) Visas artēziskās akas, t.sk. bezsaimnieku, sakārto vai tehniski nederīgās akas tamponē, lai nodrošinātu pazemes un grunts ūdeņu aizsardzību no piesārņojuma.²⁷
- 8) Urbumus ierīko, ievērojot attiecīgos Ministru kabineta noteikumus.²⁸

Aizsargjoslas ap urbumiem un ūdensvadu

- 9) Lai nepieļautu pazemes ūdens horizonta piesārņošanu, centralizētās ūdensapgādes urbumiem noteiktas šādas aizsargjoslas:
 - 1) Beņislavas ciema urbumam (LVĢMA DB Nr. 14154 „Lazdukalns”):
 - (1) stingrā režīma aizsargjosla 10 metru rādiusā;
 - (2) Ķīmiskā aizsargjosla
 - (1) 345 m rādiusā pie ūdens patēriņa 63 m³/dn.;
 - (2) 660 m rādiusā pie ūdens patēriņa 230 m³/dn.;
 - (3) Bakteroloģiskās aizsargjosla – nav nepieciešama.
 - 2) Skujetnieku ciema urbumam (LVĢMA DB Nr. 14155 „Skujetnieki”):
 - (1) stingrā režīma aizsargjosla 10 metru rādiusā;
 - (2) Ķīmiskā aizsargjosla
 - (1) 300 m rādiusā pie ūdens patēriņa 49 m³/dn.;
 - (2) 560 m rādiusā pie ūdens patēriņa 173 m³/dn.;
 - (3) Bakteroloģiskās aizsargjosla – nav nepieciešama.
- 10) Stingrā režīma aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nodrošina virszemes ūdens noteci no aizsargjoslas teritorijas.
- 11) Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjosla nav nepieciešama, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
- 12) Jaunām pazemes ūdens ņemšanas vietām (urbumiem) aizsargjoslu platumu aprēķina saskaņā ar normatīvajiem aktiem.²⁹
- 13) Lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - 1) gar ūdensvadiem - 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
 - 2) ūdenstorņiem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām– 5 m rādiusā;
- 14) Aizsargjoslās šajos noteikumos netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

²⁷ atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 1.jūnija noteikumiem Nr. 38. “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” un Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumiem Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”.

²⁸ Ministru kabineta 2003.gada 23.decembra noteikumi Nr.736 „Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju”

²⁹ Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumu Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”

Notekūdeņu savākšana un attīrīšana

- 15) Teritorijās, kur nav izbūvēta centralizēta kanalizācija, un ja mājā nav ierīkota centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama hermētisko izsmelamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā). Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Būvvaldē.
- 16) Ierīkojot hermētisko izsmelamo kanalizācijas bedri, nodrošina, ka bedres sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem. Smaku novadīšanai ierīkojams vēdkanāls.
- 17) Jaunās blīvas apbūves teritorijās atļauts ierīkot lokālo notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu – kanalizācijas tīklus, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.
- 18) Centralizēti savāktos notekūdeņus Beņislavas ciemā novada uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Nepieciešams veikt Skujetnieku notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvi.
- 19) Apsaimniekotājs uztur kārtībā kanalizācijas sistēmu, attīrīšanas iekārtas darbina atbilstoši tehnoloģijai, lai sasniegtu maksimālo attīrīšanas efektivitāti.³⁰ Notekūdeņu paraugus analīzei ņem notekūdeņu izplūdes kanālā un analīzes veic akreditētā laboratorijā.
- 20) Notekūdeņu iekārtu darbības nedrīkst pasliktināt pieņemošo ūdeņu kvalitāti.
- 21) Nav pieļaujama neattīrītu notekūdeņu novadīšana ūdens tecēs un augsnē. Apsaimniekojot notekūdeņu nosēdumus, nedrīkst radīt vidi un cilvēku veselību ietekmējošas smakas. Attīrīšanas iekārtu nosēdumus izmanto saskaņā ar normatīvajiem aktiem.³¹
- 22) Bez saskaņošanas ar Ziemeļaustrumu reģionālo lauksaimniecības pārvaldi notekūdeņus aizliegts ievadīt meliorācijas grāvī.

Aizsargjoslas ap kanalizācijas vadiem un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

- 23) Lai nodrošinātu kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību, gar kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - 1) gar kanalizācijas spiedvadiem - 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
 - 2) gar paštesces kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
 - 3) kanalizācijas sūkņu stacijām- 5 m rādiusā
- 24) Ap Beņislavas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām noteiktas sanitārās aizsargjoslas 100 m no iekārtu ārējās robežas. Aizsargjoslas platumu pēc NAI rekonstrukcijas maina atbilstoši attīrīšanas tehnoloģijai.³²
- 25) Aizsargjoslās netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

3.14.3. Prasības siltumapgādei

- 1) Siltumapgādei izbūvē lokālās katlu mājas.
- 2) Apkurei jāizmanto videi (iespējami) draudzīgs kurināmais.

3.14.4. Prasības elektrisko tīklu būvniecībai un uzturēšanai

- 1) Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektroapgādes sistēmas un apgaismojuma līnijas trases pēc iespējas iebūvē pazemes kabeļlīnijās.
- 2) Zem ēku pamatiem kabeļu ievadīšana nav atļauta.
- 3) Jaunu elektrolīniju izbūvi AS “Latvenergo” veic pēc elektroenerģijas lietotāju pieprasījuma par elektroenerģijas jaudas ievērojamu paaugstināšanu un jauniem pieslēgumiem. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Latvenergo” tīklam notiek saskaņā ar normatīviem aktiem.³³
- 4) Atkarībā no atsevišķiem objektiem projektējamās elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, būvprojektā paredz iespēju apbūves teritorijā izvietot transformatoru apakšstaciju. To izvieto pēc iespējas tuvāk slodžu centriem un ceļam vai piebraucamam ceļam, no kura Balvu

³⁰ Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumi Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 41.p.

³¹ Ministru kabineta 2006. gada 2. maija noteikumi Nr. 362 „Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to kompostu izmantošanu, monitoringu un kontroli”

³² Aizsargjoslu likums

³³ Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2005. gada 14. decembra lēmums Nr.302 apstiprināto „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem

ETR operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai.

- 5) Jaunās apbūves teritorijās paredz vietu inženierkomunikāciju koridoriem ēku un būvju pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem elektriskajiem tīkliem. Elektrisko tīklu un būvju projektēšanu un būvniecību veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem.³⁴
- 6) Zemes īpašniekiem ir jāievēro aprobežojumi ekspluatācijas aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Attālumi 2.tabulā var tikt mainīti atbilstoši nozares normatīvajiem aktiem:

2.tabula. Aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem

	Ciemos	Lauku teritorijā	Meža zemēs
gar gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 0,4 kV līdz 20 kV	2,5 m no līnijas ass	6,5 m no līnijas ass	5 m no līnijas ass
gar gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu no 20 līdz 110 kV	4 m no līnijas ass	20 m no līnijas ass	20 m no līnijas ass
gar kabeļiem	1 m no līnijas ass	1 m no līnijas ass	2 metri no ass, saskaņā ar 4.apakšpunktu
ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām	1 metrs ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.	1 metrs ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.	2 metri ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, saskaņā ar 4.apakšpunktu

- 4) Aizsargjoslu teritorijas un 2 metru platumā no kabeļa ass jāuztur ugunsdrošā stāvoklī, jāattīra no krūmiem un kokiem; jāizcērt bīstamie koki, kuri aug ārpus elektrolīniju aizsargjoslām, bet var krist uz vadiem un balstiem.
- 5) Darbiem elektrisko gaisvadu līniju tuvumā, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiek tuvāk par 30 metriem no EPL vadiem, izstrādā darbu veikšanas projektu³⁵.
- 6) Minimālie attālumi no ēkām, būvēm un citām komunikācijām līdz EPL vadiem, balstiem un kabeļiem noteikti "Elektroietaišu ierīkošanas noteikumos" un ir atkarīgi no konkrētās būvniecības ieceres - būves veida.
- 7) Būvniecības un mežizstrādes projekti augstsprieguma (110 kV) elektropārvades līniju tuvumā jāsaņā ar AS „Augstspriegumu tīkli”, bet veicot darbus vidsprieguma (20 un 10 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) elektropārvades līniju tuvumā, tie jāsaņā ar AS „Latvenergo” Sadales tīkla Ziemeļaustrumu reģiona Balvu nodaļu.
- 8) Ekspluatācijas aizsargjoslā aizliegta apbūve ar ēkām.
- 9) Jaunu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu zemesgabala īpašniekam.³⁶ Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu objektu (iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu) ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - 1) Objekta ierīkošana paredzēta Lazdukalna pagasta teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
 - 2) Objekts tiek ierīkots ceļa zemes nodalījuma joslā (vai starp sarkanajām līnijām);
 - 3) Lazdukalna pagasta padome ir atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna objekta vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - 4) Citos likumos noteiktajos gadījumos.

³⁴ Ministru kabineta 2005.gada 8.novembra noteikumi Nr.841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”

³⁵ Ministru kabineta 1998.gada 20.oktobra noteikumi Nr. 415 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika”

³⁶ Enerģētikas likuma 19., 24.p.

- 10) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai modernizāciju, 30 dienas pirms tam par to informējot zemesgabala īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa³⁷, ja rekonstrukcijas rezultātā palielinās objekta vai aizsargjoslas platība.
- 11) Energoapgādes komersantam ir nekustamā īpašuma servitūta tiesības ierīkot, attīstīt un ekspluatēt energoapgādes objektus. Servitūta tiesības realizē, savstarpēji vienojoties ar zemesgabala īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūta tiesības nodibina ar tiesas spriedumu.
- 12) Zemesgabala īpašniekam ir tiesības ierosināt pārvietot esošo energoapgādes objektu. Objekta pārvietošanas izmaksas sedz ierosinātājs.³⁸

3.14.5. Prasības elektronisko sakaru izbūvei un uzturēšanai

1. Privātos un publiskos telekomunikāciju tīklus ierīko atbilstoši būvnormatīvos³⁹, Aizsargjoslu likumā un Eksploatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodikā⁴⁰ ietvertajām normām.
2. Izbūvējot jaunus vai rekonstruējot esošos telekomunikāciju tīklus, gaisvadu līnijas pēc iespējas nomaina pret pazemes kabeļiem.
3. Elektronisko sakaru tīkla iekārtu un ar to saistīto inženierkomunikāciju būvniecība atļauta visā pagasta teritorijā, iespēju robežās tās izvietojot esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un maģistrālo ielu tuvumā (sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežās vai ceļa aizsargjoslā), lai nodrošinātu piekļūšanu.
4. Sakaru būvju augstumu šie Noteikumi neierobežo, ciktāl tas ir saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
5. Privātos telekomunikāciju tīklus pieslēdz Lattelecom SIA publiskajam tīklam, atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas tehniskajiem noteikumiem⁴¹, kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi.
6. Ja ar privāta tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par telekomunikāciju tīkla robežu", tad iekšējos telpu un teritoriju telefonizācijas darbus veic ēkas vai teritorijas apsaimniekotājs, saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.
7. Eksploatācijas aizsargjoslas noteiktas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to iekārtām noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu normāla darbība, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij:
 - 7.1. gar pazemes kabeļu, gaisvadu un radiofikācijas elektronisko sakaru tīkliem - 2,5 m;
 - 7.2. ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīkliem kabeļu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas punktiem- 3,0 m attālumā no pastiprināšanas punkta vai no tā apvaļņojuma robežas;
 - 7.3. stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 m - 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
 - 7.4. stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 m - 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem.
8. Eksploatācijas aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm:
 - 8.1. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
 - 8.2. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

³⁷ Enerģētikas likuma 24.p.

³⁸ Enerģētikas likuma 23.p.

³⁹ Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumi Nr. 256 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība”

⁴⁰ Ministru kabineta 2003.gada 19.augusta noteikumi Nr.465 „Eksploatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika”

⁴¹ SPRK 2002.gada 11.decembra sēdes protokols Nr.64(94) 10.p.

9. Aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem šajos noteikumos netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem probežojumiem.

3.14.6. Prasības meliorācijas sistēmu izbūvei un uzturēšanai

- 1) Ja ūdens novadīšanas risinājuma prasības zemes ierīcības projektā, detālplānojumā vai būvprojektā nav saskaņotas ar Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālo lauksaimniecības pārvaldi, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, būvniecību un citus pasākumus, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
- 2) Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves būvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.⁴²
- 3) Nekustamā īpašuma īpašniekam ir obligāta viņam piederošo grāvju, caurteku, dabīgo ūdensnoteku saglabāšana, nodrošinot ūdens novadīšanu pa tām. Valsts un valsts nozīmes regulētās ūdensteces periodiski renovē vai rekonstruē. Valsts nozīmes meliorācijas būvju kopšanu un uzturēšanu budžeta līdzekļu ietvaros nodrošina Ziemeļaustrumu reģionālā lauksaimniecības pārvalde, bet koplietošanas meliorācijas būves (novadgrāvjus) – zemju īpašnieki vai tiesiski valdītāji, kā to nosaka normatīvie akti⁴³.
- 4) Valsts nozīmes meliorāciju sistēmu (novadgrāvju) renovācijas darbos, kuri tiek veikti periodiski, atjauno sākotnējo gultņu parametrus.
- 5) Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
- 6) Dzīvojamās apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvietojas ne mazāk kā 3 m attālumā no koplietošanas grāvja augšmalas, ražošanas, tehnisko objektu, darījumu un sabiedrisko objektu ēkas, – ne mazāk kā 10 m no grāvja augšmalas.
- 7) Grāvju attālumu no ielu un ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 8) Lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību, ap valsts nozīmes ūdensnotekām – Saiņīti, Dziļlauni, Paukli, Keibu, Osu, Piestiņu, Pokratiņu, Palaciņu un Vārnieni - lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, ir spēkā ekspluatācijas aizsargjoslas ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles⁴⁴. Aizsargjoslās plānojums nenosaka papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem probežojumiem.

3.15. Prasības atkritumu apsaimniekošanai

- 1) Atkritumu savākšanu Lazdukalna pagastā veic atkritumu apsaimniekotāj organizācija saskaņā ar līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Katram zemes īpašniekam jāslēdz līgums ar sadzīves cieto atkritumu apsaimniekošanas organizāciju par atkritumu izvešanu.
- 2) Lazdukalna pagastā aizliegts ierīkot jebkāda veida atkritumu izgāztuves un glabātavas, izņemot, ja tas ir saskaņā ar Malienas atkritumu apsaimniekošanas reģiona plānu. Pieļaujami sadzīves atkritumu šķirošanas poligoni vai punktu ierīkošana, ja tas ir saskaņā ar minēto plānu.
- 3) Cieto sadzīves atkritumu savākšanai pašvaldībā izvietojas konteinerus un tvertnes. Tos novieto uz betonētas pamatnes. Līdz tiem ierīko 3 metrus platu piebraucamo ceļu ar cieto segumu. Konteineru laukumu ierīkošana atļauta visās teritorijās (zonās). To novietošanu saskaņo ar Lazdukalna pagasta padomi.
- 4) Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām, kā arī publiskajās labiekārtotajās apstādījumu teritorijās īpašnieki vai lietotāji izvietojas atkritumu urnas.

⁴² Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”

⁴³ Meliorācijas likums, Ministru kabineta 2004.gada 8.aprīļa noteikumi Nr. 272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”

⁴⁴ Ministru kabineta 2003.gada 13.maija noteikumi Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”

- 5) Citas prasības noteiktas Lazdukalna pagasta pašvaldības saistošajos noteikumos par sadzīves atkritumu savākšanas, transportēšanu un noglabāšanu.⁴⁵
- 6) Dzīvnieku izcelsmes atkritumu utilizāciju veic, noslēdzot attiecīgu līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas organizāciju vai tos apglabājot dzīvnieku kapsētā, kas ir ierīkota saskaņā ar normatīvajiem aktiem⁴⁶.
- 7) Bīstamos atkritumus savāc un apsaimnieko saskaņā ar normatīvajiem aktiem.⁴⁷

3.16. Aizsardzība pret trokšņiem

- 1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu, aprēķina izraudzītajos punktos ar arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām⁴⁸.
- 2) Jaunu dzīvojamo māju un sabiedrisko objektu apbūves teritorijās jāievēro normatīvo aktu prasības.⁴⁹
- 3) Attiecībā uz ražošanas objektiem, ievēro 4.4.1.p. 4.ap.

3.17. Prasības gaisa piesārņojuma novēršanai

- 1) Ierīkojot jaunus ražošanas, komunālās saimniecības objektus, degvielas uzpildes stacijas, ievēro valdošo vēju virzienu un nodrošina gaisa kvalitātes normatīvu un citu vides prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām⁵⁰. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 2) Piesārņojošas darbības izraisīto smaku izplatīšanos ierobežo saskaņā ar normatīvajiem aktiem.⁵¹

3.18. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS)

- 1) Jaunu degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju būvniecība atļauta ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijās un tehnisko objektu apbūves teritorijās, un citās teritorijās zemes gabalos pie valsts un pašvaldības ceļiem, ja nodrošināta aizsardzība dzīvojamai apbūvei, papildus ņemot vērā, ka DUS un GUS celtniecība aizliegta⁵²:
 - 1) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 metru platā joslā;
 - 2) Aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
- 2) Degvielas uzpildes stacijas nodrošina ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

⁴⁵ Lazdukalna pagasta 2005.gada 2.decembra noteikumi Nr.3 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”

⁴⁶ Ministru kabineta 2004.gada 27.jūlija noteikumi Nr.632 „Dzīvnieku kapsētas iekārtošanas un uzturēšanas kārtība”

⁴⁷ Atkritumu apsaimniekošanas likums, Ministru kabineta 2004. gada 30. novembra noteikumi Nr. 985 "Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kas padara atkritumus bīstamus", Ministru kabineta 2002.gada 23.jūlija noteikumi Nr. 319 "Bīstamo atkritumu uzskaites, identifikācijas, uzglabāšanas, iepakošanas, marķēšanas un pārvadājumu uzskaites kārtība".

⁴⁸ Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumi Nr.597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība”

⁴⁹ Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumi Nr.598 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās”

⁵⁰ Ministru kabineta 2003.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.588 “Noteikumi par gaisa kvalitāti”; Ministru kabineta 2006.gada 16.maija noteikumi Nr. 400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.

⁵¹ Ministru kabineta 2004.gada 27.jūlija noteikumi Nr. 626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”; Ministru kabineta 2003.gada 1.oktobra noteikumi Nr.588 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”.

⁵² Aizsargjoslu likums

- 3) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.
- 4) DUS un GUS izstrādā pasākumu shēmu avāriju un to seku likvidācijai, paredz nepieciešamo tehniku, personālu un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamību avārijas gadījumā.

3.19. Ugunsdrošības prasības



Atklātas ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām

- 1) Lazdukalna pagasta teritorijā parādītas ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām, kuru apsaimniekošanu nodrošina tā, lai tās būtu piebraucamas un izmantojamas ugunsdzēsības vajadzībām, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2) Jaunai apbūves teritorijai nodrošina ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ierīkojot jaunas ūdens ņemšanas vietas saskaņā ar normatīvajiem aktiem.⁵³ Pie atklātām ūdensņemšanas vietām ierīko piebrauktuves 5 metru platumā ar 12 x 12 metru apgrīšanās laukumu.
- 3) Būvprojektēšanā ugunsdrošības minimālos attālumus starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm, kā arī minimālos piebraucamo ceļu un caurbrauktuļu platumus (minimālais platumš – 3 m) nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem⁵⁴.
- 4) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

3.20. Civilās aizsardzības prasības

- 1) Iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido Lazdukalna pagasta pašvaldības atbalsts VUGD Balvu brigādei ar pašvaldības un tās iestāžu transportu.
- 2) Ārkārtēju situāciju gadījumos rīkojas saskaņā ar Civilās aizsardzības plānu ārkārtēju situāciju gadījumos Balvu rajonā.
- 3) Ap valsts galvenajiem autoceļiem un citiem paaugstinātas bīstamības objektiem ievēro attālumus apbūvei, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un šajos Noteikumos noteikto.
- 4) Plānojot lielu rūpniecisku objektu būvniecību ar sprādzienbīstamu vidi un objektus, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem (izņemot dzīvojamās mājas), izstrādā civilās aizsardzības pasākumu plānu un paredz cilvēku evakuāciju saskaņā ar Latvijas valsts standartu 446 un normatīvajiem aktiem⁵⁵, kā arī var izveidot dienestu, kas ir apgādāts ar ugunsdzēsības un glābšanas tehniku⁵⁶.
- 5) Uzņēmumiem, kuru saimnieciskajā darbībā ir iesaistītas vai tiek ražotas bīstamās vielas, jābūt atbildīgai personai, kas izstrādā un veic rūpniecisko avāriju riska samazināšanas pasākumus.

3.21. Prasības ģeodēzisko punktu aizsardzībai

- 1) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem noteiktas, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.
- 2) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

⁵³ Ministru kabineta 2000.gada 1.februāra noteikumi Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” 2.2., 9.5.p. un 4., 5., 6., 7. un 15.tabula.

⁵⁴ Ministru kabineta 1995.gada 31.oktobra noteikumi Nr. 318 „Noteikumi par Būvnormatīvu LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas"” 7.tabula

⁵⁵ Ministru kabineta 2001.gada 19.jūnija noteikumi Nr.259 “Rūpniecības avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi”

⁵⁶ Ministru kabineta 2003.gada 11.novembra noteikumi Nr.639 „Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdzēsības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība”

- 3) Aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

3.22. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai

- 1) Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.
- 2) Ja zemesdzēs virskārtu paredzēts mainīt par 2 metriem un vairāk, būvprojekta sastāvā izstrādā vertikālā plānojuma daļu, kur parāda rakšanas vai uzbēršanas darbus.
- 3) Reljefa izmaiņu rezultātā ūdens nedrīkst noplūst uz apkārtējām platībām, nedrīkst nosprostot ūdens noteces ceļus no apkārtējām platībām.

3.23. Prasības teritorijas labiekārtojuma projektiem

- 1) Teritorijas labiekārtojuma projektus izstrādā, labiekārtojot atpūtas vietas dabā un iekārtojot kapsētas. Prasības labiekārtojumam var iekļaut zemes ierīcības projektā vai detālplānojumā; tādā gadījumā labiekārtojuma projektu apstiprina zemes ierīcības vai detālplānojuma ietvaros.
- 2) Labiekārtojuma projektā precizē:
 - 1) Labiekārtojamās teritorijas funkcionālo zonējumu (priekšdārzu, saimniecisko, atpūtas u.c. zonu izvietojumu, celiņus);
 - 2) labiekārtojuma kopējo koncepciju (pamatideju, stila izvēli un tehnoloģijas);
 - 3) ceļu un laukumu izvietojumu (piebraucamie ceļi, pastaigu takas, atpūtas laukumi, sporta laukumi, terases, automašīnu novietošana u.c.) un seguma materiālu veidus;
 - 4) apgaismojuma ķermeņa dizainu un izvietojumu;
 - 5) ūdensobjektu izvietojumu (dīķus, baseinus, strautus, kaskādes), krastu un nogāžu stiprinājumus;
 - 6) stādījumus;
 - 7) mazo arhitektūras formu dizainu un izvietojumu (mēbeles, laipas, skulptūras u.tml. objekti);
 - 8) ja nepieciešams- ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu;
 - 9) norādījumus labiekārtotās teritorijas pārvaldībai (kopšanai).
- 3) Citas prasības labiekārtojuma projekta izstrādāšanai nosaka darba uzdevumā.
- 4) Mēroga noteiktību, ar kādu izstrādā teritorijas labiekārtojuma projekta grafisko daļu, nosaka darba uzdevumā. Atbilstoši detalizācijai, to var izstrādāt ar mēroga būvvalde noteiktību 1:100, 1:200 vai 1:500.
- 5) Plānos norāda nosaukumu, objekta adresi, mērogu, lietotos apzīmējumus un izstrādātāju un izstrādāšanas laiku.

4. nodaļa. Prasības atsevišķām teritorijām (zonām)

4.1. Teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas zonējums

- 1) Lazdukalna pagasta teritorijā noteiktas atsevišķas teritorijas (zonas) ar atšķirīgām prasībām apbūvei un cita veida atļautai izmantošanai. Tās grafiski attēlotas kartē "Lazdukalna pagasta teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana (aizsargjoslas) M 1: 10 000".
- 2) Ja rodas neskaidrības par plānojuma kartē attēloto teritoriju (zonu) robežām, tad ievēro, ka robežas noteiktas pa ceļu, ielu, grāvja malu, virszemes ūdensobjekta krasta līniju vai citu dabā skaidri nolasāmu objektu robežām jeb zemes vienības (kadastra) robežu. Lauksaimnieciskajās, mežajās un virszemes ūdeņu teritorijās, kuras noteiktas atbilstoši topogrāfiskajiem apzīmējumiem, par pamatu var ņemt arī meža apsaimniekošanas plānus un zemes robežu plānus.
- 3) Punktos, kuros noteiktas prasības atsevišķajām teritorijām (zonām), minētie nekustamā īpašuma



lietošanas mērķi lietoti orientējoši, lai norādītu NĪLM galvenajai izmantošanai. Teritorijās var noteikt citus NĪLM atbilstoši visām atļautajām izmantošanām.

4.2. Dzīvojamās apbūves teritorijas

4.2.1. Visām dzīvojamās apbūves teritorijām kopīgās prasības

- 1) Dzīvojamās apbūves teritorijās aizliegts būvēt ražošanas objektus.
- 2) Par dzīvojamās apbūves teritorijām aizliegts pārveidot esošās un bijušās ražošanas, tehnisko objektu teritorijas, kurās ir konstatējami cilvēka veselībai un apkārtējai videi kaitīgi faktori (piemēram, piesārņotās vai potenciāli piesārņotās vietas), kamēr netiek veikti pasākumi kaitīgās ietekmes novēršanai.
- 3) Prasības jaunas apbūves teritorijas izbūvei:
 - 1) Jaunas apbūves teritorijas izbūvei izstrādā zemes ierīcības projektu.
 - 2) Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju un nepieciešamo skaitu saimniecības ēku un būvju. Izņēmums: viensētā atļauta vairāku dzīvojamo māju būvniecība vienā zemesgabalā, ja tās paredzētas zemesgabala īpašnieka ģimenes locekļiem, bet ne vairāk kā trīs dzīvojamās mājas.
 - 3) Būvlaidi ciemā nosaka 6 metri, lauku teritorijā 10 metri, kā arī ņemot vērā 3.9.1.p. prasības.
 - 4) Apbūves līniju nosaka:
 - (1) 3 metri vispārīgā gadījumā;
 - (2) 4 m, ja ēku fasādēs ir logi;
 - (3) Sānpagalma un aizmugures pagalma minimālo platumu atļauts samazināt vai ēku izvietot tieši uz zemes vienību robežas ievērojot šādus nosacījumus:
 - (1) risinājumā tiek ievērotas ugunsdrošības normas, sanitārās normas un ēku un zemes vienību apgaismojuma un insolācijas prasības (būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi);
 - (2) risinājumam piekrīt kaimiņu zemes īpašnieks un piekrišanu apliecina ar parakstu un zemes vienības plānojuma lapas (būvprojekta ģenerālplāna) un tiek veikts attiecīgs ieraksts zemesgrāmatā;
 - (3) ja attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemes vienībās ir ne mazāks par 6 metriem.
 - (4) Pie ūdensobjektiem – atbilstoši 3.9.1.p. 3.ap.
 - (5) Pie ceļiem – atbilstoši 3.9.1.p. 4.ap.
 - (6) Būvēm mājlopiem – atbilstoši 3.9.4.p.
 - (4) Minimālo zemes vienības fronti paredz 20 metri.
 - 4) Dzīvojamās apbūves teritorijās atļauto darījuma objektu apbūves prasības nosaka 4.3.1.punkts un sabiedrisko objektu apbūves prasības nosaka 4.3.2.p.


4.2.2. Savrupmāju apbūves teritorijas

Esošās un plānotās teritorijas		0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
		0701	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
Plānotās teritorijas			

1) Definīcija	Teritorijas domātas savrupmāju apbūvei.
2) Galvenā izmantošana	Viengimeņu un divģimeņu dzīvojamās mājas

3) Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Vienģimeņu un divģimeņu māja; 2) Dvīņu māja; 3) Sabiedriska un darījumu objekts; 4) Dārzs; 5) Siltumnīca.
4) Palīgizmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Saimniecības ēkas (ne vairāk kā 3 vienā zemes vienībā, t.sk. būve mājlopiem); 2) Sporta būve kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām; 3) Telpas individuālā darba vajadzībām, garāža; 4) Inženierbūve.
5) Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	<ol style="list-style-type: none"> 1) Savrupmājai – 3000 m²; 2) Darījumu, sabiedriskam objektam – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 0,01 ha.
6) Maksimālais apbūves blīvums	<ol style="list-style-type: none"> 1) Savrupmājai - 40% 2) Darījumu vai sabiedriskam objektam – 60%.
7) Minimālā brīvā teritorija	<ol style="list-style-type: none"> 1) Savrupmājai - 60%; 2) Darījumu vai sabiedriskam objektam – 40%.
8) Būvju maksimālais augstums	12 metri
9) Maksimālais ēku stāvu skaits	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dzīvojamai mājai - 2 stāvi un jumta stāvs 2) darījumu vai sabiedriskam objektam – netiek noteikts.


4.2.3. Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas

	0701	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
	0702	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve

1) Definīcija	Daudzdzīvokļu namu un pagalmu teritorijas. Teritorijā var iekļaut vienā zemesgabalā esošos mazdārziņus, saimniecības ēkas un inženierobjektus, ja tie saistīti ar daudzdzīvokļu ēku uzturēšanu vai ja tos izmanto daudzdzīvokļu nama iemītnieki.
2) Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams; 2) Atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu mājas dzīvoklī – sabiedriska vai darījumu objekts (sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, pārvaldes iestāde, tirdzniecības vai pakalpojumu objekts), ja attiecīgajā zemes vienībā iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu, nodrošināt atsevišķu ieeju un nodrošināt telpu atbilstību sanitārajām normām.
3) Palīgizmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Saimniecības ēka (t.sk. nojume kurināmam, būve mājlopiem); 2) Dārzs; 3) Garāžas, autostāvvietas;

	4) Sporta laukums; 5) Rotaļu laukums; 6) Inženierbūve.
4) Minimālā jaunveidojama platība	1) Dzīvojamai mājai – ne mazāk kā 75 m ² ; 2) Publiskam objektam, ja to būvē atsevišķā zemes vienībā - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 0,01 ha.
5) Maksimālais apbūves blīvums	1) Dzīvojamai mājai – 60%; 2) Darījumu vai sabiedriskam objektam, ja to būvē atsevišķā zemes vienībā – 60%.
6) Minimālā brīvā teritorija	40%
7) Būvju maksimālais augstums	16 metri, izņemot inženierbūvēm, kam to augstumu nosaka normatīvie akti.
8) Maksimālais ēku stāvu skaits	1) Dzīvojamai mājai - 3 stāvi 2) darījumu vai sabiedriskam objektam – 2 stāvi.




4.2.4. Savrupmāju, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas

	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
	0701	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
	0801	Komercdarbības objektu apbūve
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

1) Definīcija	Jauktas izmantošanas dzīvojamā un pakalpojumu objektu apbūves teritorijas.
2) Galvenā izmantošana	Savrupmāja; Sabiedriska objekts; Darījumu objekts.
3) Atļautā izmantošana	1) Savrupmāja; 2) Dvīņu māja; 3) Rindu māja; 4) Viensēta; 5) Mazstāvu daudzdzīvokļu nams 6) Sabiedriska objekts; 7) Darījumu objekts. 8) Atpūtas un tūrisma objekts; 9) Sporta būve; 10) Augkopība, lopkopība, cita lauksaimniecības produkcijas ražošana, 11) Viegglās ražošanas uzņēmums; 12) Autoapkalpes uzņēmums; 13) Degvielas uzpildes stacija; 14) Pārvaldes iestāde.
4) Palīgizmantošana	1) Saimniecības ēkas – savrupmājai ne vairāk kā 3 vienā zemes

	<p>vienībā;</p> <p>2) Būve mājlopiem;</p> <p>3) Sporta būve,</p> <p>4) Telpas individuālā darba vajadzībām;</p> <p>5) Garāža,</p> <p>6) Autostāvvietas pie darījumu un sabiedriskiem objektiem;</p> <p>7) Inženierbūve.</p>
5) Minimālā jaunveidojama zemes vienības platība	<p>1) Dzīvojamai mājai – 3000 m²;</p> <p>2) Darījumu un sabiedriskam objektam un teritorijai, ražošanas objektam – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m²;</p> <p>3) Viensētai - 3000 m².</p>
6) Maksimālais apbūves blīvums	<p>1) Dzīvojamās apbūves gabalos – 40%;</p> <p>2) Darījumu un sabiedriskos objektos – 60%.</p>
7) Minimālā brīvā teritorija	<p>1) Dzīvojamai mājai – 60%;</p> <p>2) Darījumu un sabiedriskam objektam – 40%.</p>
8) Būvju maksimālais augstums	12 metri.
9) Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi.

4.3. Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas



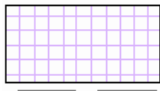

	0801	Komercedarbības objektu apbūve
	09	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme
	0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
	0701	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
		

1) Definīcija	Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija, kuras galvenā funkcija ir pakalpojumu sniegšana.
2) Galvenās izmantošanas	Darījumu objekti, sabiedriskie objekti.
3) Atļautā izmantošana	<p>1) Darījumu un komerciāla rakstura iestāde: tirdzniecības, pakalpojumu, autoapkalpes objekts;</p> <p>2) Sabiedriska (nekomerciāls) objekts: izglītības, aprūpes, kultūras un sporta iestāde, sporta būve, valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde;</p> <p>3) Viegglās rūpniecības ražošanas uzņēmums.</p>
4) Palīgizmantošana	<p>1) Dzīvojamās telpas;</p> <p>2) Saimniecības ēka;</p> <p>3) Garāža, autostāvvietas;</p>

	4) Inženierbūve.
5) Minimālā jaunveidojama zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m ² .
6) Maksimālais apbūves blīvums	60%
7) Minimālā brīvā teritorija	20%
8) Būvju maksimālais augstums	1) 12 metri; 2) Būvju augstumu iespējams palielināt līdz 18 m, ja tas pamatots detālplānojumā vai būves skiču projektā.
9) Maksimālais ēku stāvu skaits	1) 3 stāvi, 2) Stāvu skaitu atļauts palielināt līdz četriem, ja tas pamatots detālplānojumā vai skiču projektā
10) Būvlaide	Ciemā 6 metri, lauku teritorijā – ārpus ceļa aizsargjoslas, bet ne mazāk kā 10 metri.
11) Apbūves līnija	4 metri
12) Minimālā zemes vienības fronte	14 metri

4.4. Ražošanas teritorijas

4.4.1. Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas

Esošās un plānotās teritorijas		0801	Komerccarbības objektu apbūve
		1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
		1002	Noliktavu apbūve
		1104	Transportlīdzekļu garāžu apbūve
		1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
Plānotās teritorijas		1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Rekultivējamās un plānotās ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas	 		

1) Definīcija	Teritorijas domātas rūpnieciska un tehniska rakstura ēku izvietošana un uzņēmumu darbībai
2) Galvenā izmantošana	Ražošanas objekts, tehniska rakstura objekts
3) Atļautā izmantošana	1) Vispārīgās ražošanas uzņēmums ar tam nepieciešamajām ražošanas un saimnieciska rakstura ēkām un būvēm; 2) Noliktava; 3) Pārkraušanas laukumi; 4) Atklāta un slēgta autostāvvietas, garāža; 5) Atklātas automašīnu un to rezerves detaļu tirdzniecības vietas;

	<ul style="list-style-type: none"> 6) Tehniskās apkopes stacija, darbnīcas, autoapkalpes uzņēmums (t.sk. degvielas un/vai gāzes uzpildes stacija); 7) Inženierbūve; 8) Komunālās saimniecības objekts 9) Lauksaimniecības pārstrādes uzņēmums; 10) Kokapstrādes uzņēmums; 11) Darījumu iestāde un pakalpojumu objekts; 12) Tirdzniecības uzņēmums.
4) Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> 1) Dzīvojamās telpas; 2) Administratīvā ēka, birojs; 3) Atpūtas vai sabiedrisks objekts uzņēmuma vajadzībām.
5) Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m ² ; Ceļu un inženierapgādes komunikāciju ekspluatācijas aizsargjoslas un riska objektu drošības aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma teritorijā.
6) Maksimālais apbūves blīvums	80%
7) Minimālā brīvā teritorija	5%
8) Būvju maksimālais augstums	18 m, izņemot būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības un normatīvie akti.
9) Maksimālais ēku stāvu skaits	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, nepārsniedzot būvju maksimālo augstumu, un pieņemot, ka viena stāva minimālais augstums ir 3,3 m.
10) Būvlaide	Ciemā - 6 metri, lauku teritorijā - ņemot vērā 3.9.1.p. prasības, bet ne mazāk kā 10 metri.
11) Apbūves līnija	ievērojot 3.9.1.p. prasības, kā arī ārpus virszemes ūdensobjektiem, bet ne mazāk kā 6 metri
12) Vides un ainavas aizsardzības prasības	<ul style="list-style-type: none"> 1) Teritoriju apsaimniekošanu nodrošina saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem, - veic teritoriju sakārtošanu, vides piesārņojuma novēršanu, bīstamo objektu nojaukšanu, nodrošina aizsardzības pasākumus pret ražošanas objektu radīto gaisa, trokšņa piesārņojumu, uztur teritoriju kārtībā. 2) Pie galvenajām ielām un pie valsts ceļiem ražošanas un darījumu objektu apbūves teritoriju priekšpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu vai stādījumu joslu. Teritorijām, kuras nav norobežotas ar blīvu žogu, veido stādījumus gar ielas vai ceļa fronti (ar aizsardzības funkciju). 3) Jaunbūves būvprojektā paredz pasākumus apkārtnes (teritoriju, kas atrodas ārpus attiecīgā objekta teritorijas) aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.

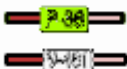



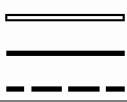


4.4.2. Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorijas

	0801	Komercdarbības objektu apbūve
	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
	1002	Noliktavu apbūve
	1104	Transportlīdzekļu garāžu apbūve
	1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
	1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

1) Definīcija	Teritorijas galvenokārt tiek izmantota pagasta komunālās saimniecības un inženierapgādes būvju izvietošana (notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ūdenstornis, urbums u.c.)
2) Galvenā izmantošana	Tehniska rakstura objekts
3) Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Komunālās saimniecības objekts 2) Vispārīgās ražošanas uzņēmums ar tam nepieciešamajām ražošanas un saimnieciska rakstura ēkām un būvēm; 3) Noliktava; 4) Pārkraušanas laukumi; 5) Atklāta un slēgta autostāvvietas, garāža; 6) Atklātas automašīnu un to rezerves detaļu tirdzniecības vietas; 7) Tehniskās apkopes stacija, darbnīcas, autoapkalpes uzņēmums (t.sk. degvielas un/vai gāzes uzpildes stacija); 8) Inženierbūve; 9) Lauksaimniecības pārstrādes uzņēmums; 10) Kokapstrādes uzņēmums; 11) Darījumu iestāde un pakalpojumu objekts.
4) Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 100 m ² ; Ceļu un inženierapgādes komunikāciju ekspluatācijas aizsargjoslas un riska objektu drošības aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma teritorijā.
5) Maksimālais apbūves blīvums	60%
6) Minimālā brīvā teritorija	40%
7) Būvju maksimālais augstums	18 m, izņemot būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības un normatīvie akti.
8) Maksimālais ēku stāvu skaits	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, nepārsniedzot būvju maksimālo augstumu, un pieņemot, ka viena stāva minimālais augstums ir 3,3 m.
9) Būvlaide	Ciemā - 6 metri, lauku teritorijā - ņemot vērā 3.9.1.p. prasības, bet ne mazāk kā 10 metri.
10) Apbūves līnija	ievērojot 3.9.1.p. prasības, kā arī ārpus virszemes ūdensobjektiem, bet ne mazāk kā 6 metri
11) Vides un ainavas aizsardzības prasības	1) Teritoriju apsaimniekošanu nodrošina saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem, - veic teritoriju

	<p>sakārtošanu, vides piesārņojuma novēršanu, bīstamo objektu nojaukšanu, nodrošina aizsardzības pasākumus pret ražošanas objektu radīto gaisa, trokšņa piesārņojumu, uztur teritoriju kārtībā.</p> <p>2) Pie galvenajām ielām un pie valsts ceļiem ražošanas un darījumu objektu apbūves teritoriju priekšpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu vai stādījumu joslu. Teritorijām, kuras nav norobežotas ar blīvu žogu, veido stādījumus gar ielas vai ceļa fronti (ar aizsardzības funkciju).</p> <p>3) Jaunbūves būvprojektā paredz pasākumus apkārtnes (teritoriju, kas atrodas ārpus attiecīgā objekta teritorijas) aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.</p>
--	--

4.5. Satiksmes infrastruktūras teritorijas





Valsts 1. un 2.šķiras autoceļš ar asfalta vai grants segumu		1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Pašvaldības ceļš			
Pašvaldības iela			
Komersantu ceļi: AS „Latvijas valsts meži” ceļi			
Komersantu ceļi, Servitūta ceļi			
Aizsargjoslas ap valsts ceļiem			Atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam
Aizsargjoslas ap pašvaldību ceļiem			

1) Definīcija	Satiksmes infrastruktūras teritorija noteikta ceļiem, ielām, laukumiem, ar satiksmi un transportu saistītās infrastruktūrai (tilti, pārvadi automašīnu stāvvietas, sabiedriskā transporta pieturas) ceļa zemes vai sarkano līniju robežās.
2) Atļautā izmantošana	<p>1) Autotransporta, velosipēdu, gājēju un satiksmes apkalpes būves: ielas, valsts un pašvaldības ceļi, tilti, pārvadi, gājēju un velosipēdistu celiņi, autobusu pieturas, īslaicīgas apstāšanās stāvlaukumi.</p> <p>2) Inženierkomunikācijas izvieto starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežām. Ja esošās apbūves dēļ tas nav iespējams, - saskaņojot ar ceļa īpašnieku, izvieto ceļa aizsargjoslā.</p>
3) Palīgizmantošana	<p>1) Ar atļauto izmantošanu saistītā apbūve – transporta apkalpes uzņēmumu teritorijas, administratīvās ēkas, satiksmes organizēšanas būves, pieturas.</p> <p>2) Apstādījumi.</p>
4) Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība	<p>1) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas:</p> <p>(1) Rēzekne – Gulbene (P36) – 22 metri;</p> <p>(2) Balvi – Kapūne (P47) – 22 metri;</p> <p>(3) Pāliņi – Gailīši (V463) – 19 metri;</p>

	<p>(4) Pokrata-Lazdukalns (V646) – 19 metri; (5) Rūbāni – Primenes (V481) – 19 metri; (6) Gariesili-Pokrata (V485) – 19 metri; (7) Rugāji – Ranguči (V488) – 22 metri.</p> <p>2) Pašvaldību autoceļu zemes nodalījuma joslas nosakāmas ne mazāk kā 6 metri ceļiem, kas pieslēdzas valsts 2.šķiras autoceļiem, un ne mazāk kā 10 metri pašvaldības ceļiem, kas pieslēdzas 1.šķiras valsts autoceļiem.</p> <p>3) Komersantu autoceļiem (t.sk. AS „Latvijas valsts meži” ceļiem) zemes nodalījuma josla nedrīkst būt mazāka kā 6 metri.</p> <p>4) Ceļa platību precizē skiču vai tehniskajā projektā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p>																								
<p>5) Aizsargjoslas</p>	<p>1) Teritoriju izmantošanā un apbūvē pie valsts ceļiem jāievēro ceļu nodalījuma joslas un aizsargjoslas, saskaņā ar 3.tabulā norādītajiem attālumiem.</p> <p style="text-align: center;">3.tabula. Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem</p> <table border="1" data-bbox="630 790 1433 1077"> <thead> <tr> <th>Autoceļa šifrs</th> <th>Autoceļa nosaukums</th> <th>Aizsargjosla, metri no a/c ass</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P36</td> <td>Rēzekne – Gulbene</td> <td>60,0</td> </tr> <tr> <td>P47</td> <td>Balvi - Kapūne</td> <td>60,0</td> </tr> <tr> <td>V463</td> <td>Pāliņi – Gailīši</td> <td>30,0</td> </tr> <tr> <td>V646</td> <td>Pokrata-Lazdukalns</td> <td>30,0</td> </tr> <tr> <td>V481</td> <td>Rūbāni – Primenes</td> <td>30,0</td> </tr> <tr> <td>V485</td> <td>Gariesili-Pokrata</td> <td>30,0</td> </tr> <tr> <td>V488</td> <td>Rugāji - Ranguči</td> <td>30,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) Pašvaldības ceļiem ir spēkā 30 metru aizsargjosla no ceļa ass.</p> <p>3) Komersantu ceļiem zemes nodalījuma joslu nosaka ceļa zemes klātnes platumā. Tiem paredzēta 5 metru aizsargjosla no ceļa ass.</p>	Autoceļa šifrs	Autoceļa nosaukums	Aizsargjosla, metri no a/c ass	P36	Rēzekne – Gulbene	60,0	P47	Balvi - Kapūne	60,0	V463	Pāliņi – Gailīši	30,0	V646	Pokrata-Lazdukalns	30,0	V481	Rūbāni – Primenes	30,0	V485	Gariesili-Pokrata	30,0	V488	Rugāji - Ranguči	30,0
Autoceļa šifrs	Autoceļa nosaukums	Aizsargjosla, metri no a/c ass																							
P36	Rēzekne – Gulbene	60,0																							
P47	Balvi - Kapūne	60,0																							
V463	Pāliņi – Gailīši	30,0																							
V646	Pokrata-Lazdukalns	30,0																							
V481	Rūbāni – Primenes	30,0																							
V485	Gariesili-Pokrata	30,0																							
V488	Rugāji - Ranguči	30,0																							
<p>6) Prasības teritorijas izmantošanai ceļa aizsargjoslā</p>	<p>1) Jauna dzīvojamā apbūve veidojama pietiekamā attālumā no ceļiem, ārpus ceļa aizsargjoslas, lai nepasītu papildus aizsardzības pasākumus (pret troksni, gaisa piesārņojumu). Apbūves attālums noteikts noteikumu <u>3.9.1.punktā</u>. Apbūves attālumu līdz ceļam var samazināt, ja to pieļauj ceļa īpašnieks un tiek ievēroti citi normatīvi.</p> <p>2) Jebkura saimnieciskā darbība ceļa aizsargjoslā jānosaka ar autoceļa īpašnieku.</p> <p>3) Aizsargjoslā gar ceļu ir spēkā normatīvo aktu prasības, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Ministru kabineta noteikumiem.</p>																								
<p>7) Prasības ielu (ceļu) izbūvei un rekonstrukcijai</p>	<p>1) Jauna ceļa izbūvei izstrādā ceļa zemes nodalījuma projektu.</p> <p>2) Jaunu atsevišķu objektu un apbūves teritoriju sasaisti ar valsts autoceļiem veido, ievērojot “pakāpeniskuma” principu, - plāno šo teritoriju piesaisti vispirms pašvaldības autoceļiem ar turpmāku izeju uz valsts autoceļiem.</p> <p>3) Jaunus ielu pieslēgumus vēlams veidot tikai pie tādas pašas kategorijas ielas vai ielas, kas ir vienu kategoriju augstāka vai zemāka.</p>																								

	<ol style="list-style-type: none"> 4) Jaunbūvējamiem apkalpes objektiem vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai samazinātu krustojumu skaitu. 5) Jebkuras nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes iesedz ar cieto segumu. 6) Servisa objektus drīkst būvēt tikai pie ceļiem, kur noteikts ātruma ierobežojums 50km/h, bez tiešiem pieslēgumiem 1.šķiras autoceļam, ja AS „Latvijas valsts ceļi” Balvu nodaļa nenosaka savādāk. 7) Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 m. Apgriešanās laukumi nav izmantojami auto novietošanai un stāvvietām. 8) Pēc inženierkomunikāciju remonta, ceļa (ielas) segums pilnībā atjaunojams.
8) Prasības velokustības joslu ierīkošanai	<ol style="list-style-type: none"> 1) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ceļu vai ielas brauktuvmalās. 2) Joslas platumu nosaka atbilstoši būvnormatīviem.
9) Prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju uzturēšanai	<ol style="list-style-type: none"> 1) Pašvaldība uztur kārtībā pašvaldības ielas, laukumus un pašvaldību ceļu un ielu lietus ūdens kanalizācijas sistēmu. 2) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem. 3) Privātie īpašnieki uztur kārtībā savā īpašumā esošos ceļus un servitūta ceļus, saskaņā ar savstarpēju vienošanos.

4.6. Tehniskās līnijbūvju teritorijas




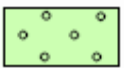
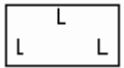
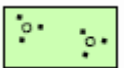
AS „Latvenergo” elektropārvades gaisvada līnija (20 kV); transformators		1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
AS „Latvenergo” elektropārvades gaisvada līnija (0,4 kV);			
AS „Latvenergo” pazemes kabelis			
Aizsargjosla ap elektriskajiem tīkliem			Atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam

1) Definīcija	Valstij vai pašvaldībai piederošas inženierkomunikācijas, maģistrālie transportvadi, tīkli un būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu; no maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas inženierkomunikācijas, ka apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus. Līnijbūvju teritorijā ietver ar inženierkomunikācijām un to ekspluatācijas aizsargjoslām aizņemto teritoriju.
2) Galvenā izmantošana	Galvenās inženierkomunikācijas
3) Atļautā izmantošana	Galveno inženierkomunikāciju koridors, inženiertīkli (elektriskie tīkli, ūdensvads, kanalizācijas vads, elektronisko sakaru tīkli) un

	būves (raidtorņi, sadales skapji, transformatoru apakšstacijas, u.c.)
4) Palīgizmantošana	Inženierbūves atļautās izmantošanas nodrošināšanai.
5) Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ietverot ekspluatācijas aizsargjoslas.
6) Prasības inženiertīklu izbūvei un uzturēšanai	Prasības noteiktas 3.14.punktā .

4.7. Neapbūvētas teritorijas un teritorijas ar zemu apbūves blīvumu

4.7.1. Meža teritorijas

Atzīmē atbilstoši topogrāfiskajiem apzīmējumiem:		0201	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži un pārējā zeme, uz kuras galvenā ekonomiskā darbība ir mežsaimniecība
Mežs			
Lauksaimniecības zemes, kas plānotas apmežot			
Skrajmežs			
Jaunaudze			
Izcirtums			
Krūmājs			
Apmežojamās teritorijas			





1) Definīcija	Meža teritorija noteikta meža zemēm, saskaņā ar Valsts meža dienesta meža zemju reģistru un topogrāfiskās kartes pamatni. Meža teritorijā ietilpst mežu, krūmāju, skrajmežu, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces ⁵⁷ . Meža teritorijās iekļauj arī apmežojamās teritorijas vai dabiski apmežojušās teritorijas.
2) Galvenā izmantošana	Mežsaimniecība
3) Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ar meža izmantošanu un apsaimniekošanu saistīta darbība. 2) Izstrādājot labiekārtošanas projektu un saskaņojot to ar Valsts meža dienestu, atļauta mežaparku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide. 3) Viensēta. 4) Darījumu (atpūtas, tūrisma) objekts. 5) Derīgo izrakteņu ieguve pēc ģeoloģiskās izpētes veikšanas un transformēšanas. Transformētajā platībā ievēro šo noteikumu prasības Derīgo izrakteņu teritorijām.

⁵⁷ Saskaņā ar Meža likumu

	6) Virszemes ūdeņu teritorijas.
4) Palīgizmantošana	1) Satiksmes infrastruktūras teritorijas; 2) Inženierbūve.
5) Minimālā zemes vienības platība	2 ha
6) Prasības teritorijas izmantošanai	1) Teritoriju izmantošanu regulē meža nozares normatīvie akti, individuālie meža apsaimniekošanas plāni. 2) Dabas aizsardzības prasības un prasības īpaši aizsargājamām teritorijām un mikroliegumiem noteiktas šo Noteikumu <u>4.8.1.punktā</u> .
7) Prasības meža teritoriju transformēšanai	1) Meža zemes atļauts transformēt citos izmantošanas veidos. Meža zemju transformēšanai saņem atļauju Valsts meža dienestā. 2) Ja meža zemes tiek transformētas apbūvei, bijušajās meža zemēs ievēro šī punkta 7.apakšpunkta prasības. 3) Atļauju izsniegšana būvniecībai valsts mežu fonda zemēs, iespējama tikai izņēmuma gadījumā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tikai teritorijās, kuras nav noteiktas kā īpaši aizsargājami meža iecirkņi. 4) Prasības infrastruktūras (ceļu) izbūvei un uzturēšanai noteiktas šo noteikumu <u>4.5.punktā</u> .
8) Prasības, apbūvējot bijušo meža zemi pēc transformēšanas:	
1) Maksimālā transformējamā platība	20% no zemesgabala platības.
2) Maksimālais apbūves blīvums	10% no zemesgabala platības, izņemot gadījumus, kad zemes gabals ir mazāks par 2 ha, bet ne vairāk kā 400 m ² .
3) Minimālā zemes vienības fronte	30 metri
4) Būvju maksimālais augstums	12 metri, izņemot atsevišķām būvēm, kam augstumu nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem un tehnoloģiskā procesa īpatnībām.
5) Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi un jumta stāvs.
6) Būvlaide	1) 6 metri ciemu teritorijās, 2) Lauku teritorijās – atbilstoši 3.9.1.punktam, bet ne mazāk kā 10 metri.
7) Apbūves līnija	20 metri
9) Prasības purvu ekosistēmu aizsardzībai	1) Purvu teritorijas NATURA 2000 teritorijās - dabas liegumos „Lagažu-Šņitkas purvi” un „Bērzpils purvs” nav izmantojamas aktīvai saimnieciskajai darbībai (kūdras ieguvei dzērveņu audzēšanai u.c.), kā arī to tiešā apkārtnē nav pieļaujamas darbības, kas varētu izmantīt purvu hidroloģiskos apstākļus un kaitētu apzinātajām dabas vērtībām. Saimnieciskā darbība atļauta saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Pārējos purvos atļauta saimnieciskā darbība. 2) Ap purviem no 10 līdz 100 hektārus lielām platībām - aizsargjoslas platums ir 20 metri plata josla; par 100 hektāriem lielākām platībām – Lagažu, Šņitkas, Bērzpils purviem – 50

	<p>metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.</p> <p>3) Aizsargjoslas ap purviem precizē Valsts mežu dienests meža apsaimniekošanas plānu izstrādes ietvaros, balstoties uz informāciju par purvu platībām, kas tiek precizēta konkrētā meža īpašuma inventarizācijas laikā.</p>
--	---

4.7.2. Lauksaimniecības teritorijas

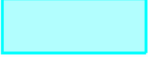





Lauksaimniecības zemes		0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
Augļu dārzs		0701	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
		0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
		1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
		0303	Dīķsaimniecība
		0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
		0801	Komercdarbības objektu apbūve
		1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve
		1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
		09	Sabiedrisko objektu apbūves teritorija
Rajona nozīmes augstvērtīgās lauksaimniecības zemes		0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
Nacionālās nozīmes lauksaimniecības polderis „Kapūne”		0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
		1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
		0303	Dīķsaimniecība
		0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas

1) Definīcija	Lauksaimniecības teritorijas noteiktas lauksaimniecībā izmantojamām zemēm (LIZ), saskaņā ar topogrāfisko informāciju. Lauksaimniecības teritorijās ietilpst, aramzeme, ganības, augļu dārzi un pļavas. Lauksaimniecības zemēm noteikta plaša izmantošana, lai stimulētu lauku saimniekošanas attīstību un lauku nodarbjū dažādošanos.
2) Galvenā izmantošana	Lauksaimniecība
3) Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Augkopība, lopkopība, cita lauksaimniecības produkcijas ražošana; 2) viensētas apbūve ar dzīvojamām mājām un nepieciešamajām palīgēkām: kūtīm, šķūņiem, nojumēm, siltumnīcām, pagrabiem; 3) kokaudzētava; 4) dīķsaimniecība; 5) viesu māja, pirts; 6) pakalpojumu un sabiedrisko objekts; 7) lauksaimnieciskajai ražošanai un pārstrādei nepieciešamās ražošanas būves un tehniskie objekti. 8) mežsaimniecība; 9) derīgo izrakteņu ieguve;

	10) savrupmāja (vienģimenes, divģimeņu māja), 11) dārza māja.
4) Palīgizmantošana	1) Būve mājlopiem; 2) Atklāta uzglabāšana; 3) Inženierbūve; 4) Autostāvvietas pie darījumu vai sabiedriska objekta.
5) Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1) 2 ha lauku teritorijā 2) 0,3 ha ciema teritorijā. 3) 0,5 ha lauksaimniecības zemēs teritorijā pēc detālpilānojuma izstrādes, paredzot inženierkomunikāciju izbūvi lokālai inženierapgādei. 4) Rajona nozīmes augstvērtīgajās lauksaimniecības zemēs, saskaņā ar Balvu rajona plānojumu, ieteicama zemesgabalu veidošana, kuru platība nav mazāka par 10 ha; pārdošanas gadījumā pirmpirkumu tiesības piešķirot pierobežniekiem.
6) Maksimālais apbūves blīvums	10%
7) Minimālā zemes vienības fronte	30 metri
8) Būvju maksimālais augstums	1) 12 metri, 2) 20 m - lauksaimnieciska rakstura ražošanas būvēm; 3) inženierbūvēm augstumu nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
9) Maksimālais ēku stāvu skaits	Dzīvojamai mājai un publiskam objektam - 2 stāvi un jumta stāvs; Ražošanas ēkām – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, nepārsniedzot atļauto maksimālo būvju augstumu un pieņemot, ka minimālais viena stāva augstums ir 3,3 m.
10) Būvlaide	Atbilstoši 3.9.1.p., bet ne tuvāk kā 10 metri no ceļa ass.
11) Apbūves līnija	4 metri, kā arī ņemot vērā prasības 3.9.1.p. un 3.9.4.p.
12) Citas prasības	1) Vienā zemes vienībā atļauta viena dzīvojamā māja ar nepieciešamo skaitu palīgēku. Lauku teritorijās vienā zemes vienībā atļauta vairāku dzīvojamo māju būvniecība, ja tās paredzētas zemesgabala īpašnieka ģimenes locekļiem. 2) Plānošanas un arhitektūras uzdevumā apbūvei ap starptautiskas nozīmes ceļiem P36 „Rēzekne – Gulbene” un P47 „Balvi-Kapūne” atļauts ierobežot apbūves apjomus, noteikt materiālus un krāsas Ziemeļlatgales lauku ainavas rakstura saglabāšanai. 3) Teritorijas izmantojamas saskaņā ar lauksaimniecības nozares normatīvajiem aktiem. 4) Minimālie attālumi ēkām mājlopiem noteikti 3.9.1.punktā. 5) Pie lopkopības fermām un kūtīm paredz vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
13) Transformēšana	1) Atļauta lauksaimniecībā izmantojamo zemju

	<p>transformācija - apbūvei, meža vai virszemes ūdeņu teritorijās, ja veikta ģeoloģiskā izpēte un konstatēti derīgie izrakteņi, – arī derīgo izrakteņu ieguvei.</p> <p>2) Zemju transformēšana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.⁵⁸ Pēc transformēšanas minimālā nesadalāmā zemesgabala platība nedrīkst būt mazāka par 5.apakšpunktā noteikto.</p>
14) Ierobežojumi polderī Kapūne un rajona nozīmes augstvērtīgajās lauksaimniecības zemēs	<p>1) Atļauta tikai viensētu apbūve ar tai nepieciešamajām palīgsaimniecības un ražošanas ēkām;</p> <p>2) Zemju izmantošanu un transformēšanas kārtību nosaka attiecīgie Ministru kabineta noteikumi.⁵⁹</p>

4.7.3. Virszemes ūdeņu teritorijas

Apzīmē atbilstoši topogrāfiskajiem apzīmējumiem:		0301	Publiskie ūdeņi
Ūdenstilpe ar pastāvīgu krasta līniju		0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Līdz 3 m plata ūdenstece		1202	Ūpju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve
Periodiski izsīkstoša ūdenstece			
Virszemes ūdensobjekta aizsargjosla gar ūdenstecēm		-	Atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai
Virszemes ūdensobjekta aizsargjosla gar ūdenstilpēm			
Tauvas josla			

1) Definīcija	Virszemes ūdeņu (ūdensteču un ūdenstilpju) teritorijas ir Lazdukalna pagasta teritorijā esošās ūdenstece (upe, strauts vai to daļa) un ūdenstilpes (ezers, dīķis, ūdenskrātuve vai to daļa). Teritorijas attēlotas atbilstoši topogrāfiskajiem apzīmējumiem.
2) Galvenā izmantošana	Ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana.
3) Atļautā izmantošana	<p>1) Ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana;</p> <p>2) Zivsaimniecība;</p> <p>3) Zvejsaimniecība un makšķerēšana;</p> <p>4) Peldvieta;</p> <p>5) Sporta nodarbības, rekreācija, atpūta.</p>
4) Palīgizmantošana	Būves atļautās izmantošanas nodrošināšanai: tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas ar ūdeņu izmantošanu saistītas būves.
5) Aizsargjoslas	1) Ap virszemes ūdensobjektiem spēkā esošās vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas noteiktas 4.tabulā.

⁵⁸ Ministru kabineta 2004.gada 20.jūlija noteikumu Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”

⁵⁹ Ministru kabineta 2006.gada 14.februāra noteikumi Nr.142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”

	<p>Aizsargjoslu platums noteikts saskaņā ar normatīvajiem aktiem⁶⁰:</p> <p style="text-align: center;">4.tabula. Ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjoslas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nosaukums</th> <th>Upes garums</th> <th>Aizsargjosla, mērot no krasta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Aiviekstes upe</td><td>182 km</td><td>300 metri</td></tr> <tr><td>Bolupes upe</td><td>82 km</td><td>100 metri</td></tr> <tr><td>Vārnienes upe</td><td>50 km</td><td>100 metri</td></tr> <tr><td>Keibas upe</td><td>28 km</td><td>100 metri</td></tr> <tr><td>Vecpededzes upe</td><td>5 km</td><td>100 metri</td></tr> <tr><td>Sūra</td><td>5 km</td><td>100 metri</td></tr> <tr><td>Palaceņas upe</td><td>13 km</td><td>50 metri</td></tr> <tr><td>Paukles upe</td><td>20 km</td><td>50 metri</td></tr> <tr><td>Piestiņas upe</td><td>15 km</td><td>50 metri</td></tr> <tr><td>Saipītes upe</td><td>13 km</td><td>50 metri</td></tr> <tr><td>Pokratiņas upe</td><td>20 km</td><td>50 metri</td></tr> <tr><td>Dziļlaunes upe</td><td>10,6 km</td><td>50 metri</td></tr> <tr><td>Lagašs</td><td>5,2 km</td><td>10 metri</td></tr> <tr><td>Posms</td><td>3 km</td><td>10 metri</td></tr> <tr><td>Avotiņa</td><td>4,3 km</td><td>10 metri</td></tr> <tr><td>Kapūnes ezers</td><td>10,2 ha</td><td>50 metri</td></tr> <tr><td>Grūžņu ezers</td><td>12, 5 ha</td><td>50 metri</td></tr> <tr><td>Skujatnes upe</td><td></td><td>50 metri</td></tr> <tr><td>Bērzpils pagastā</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>2) Jaunu apbūvi plāno, ņemot vērā 3.9.1.punktu.</p> <p>3) Ja aizsargjoslā vēlas būt publiska rakstura objektu, nepieciešams izstrādāt detālplānojumu. Individuālām vajadzībām paredzētu ēku būvniecībai detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama.</p>	Nosaukums	Upes garums	Aizsargjosla, mērot no krasta	Aiviekstes upe	182 km	300 metri	Bolupes upe	82 km	100 metri	Vārnienes upe	50 km	100 metri	Keibas upe	28 km	100 metri	Vecpededzes upe	5 km	100 metri	Sūra	5 km	100 metri	Palaceņas upe	13 km	50 metri	Paukles upe	20 km	50 metri	Piestiņas upe	15 km	50 metri	Saipītes upe	13 km	50 metri	Pokratiņas upe	20 km	50 metri	Dziļlaunes upe	10,6 km	50 metri	Lagašs	5,2 km	10 metri	Posms	3 km	10 metri	Avotiņa	4,3 km	10 metri	Kapūnes ezers	10,2 ha	50 metri	Grūžņu ezers	12, 5 ha	50 metri	Skujatnes upe		50 metri	Bērzpils pagastā		
Nosaukums	Upes garums	Aizsargjosla, mērot no krasta																																																											
Aiviekstes upe	182 km	300 metri																																																											
Bolupes upe	82 km	100 metri																																																											
Vārnienes upe	50 km	100 metri																																																											
Keibas upe	28 km	100 metri																																																											
Vecpededzes upe	5 km	100 metri																																																											
Sūra	5 km	100 metri																																																											
Palaceņas upe	13 km	50 metri																																																											
Paukles upe	20 km	50 metri																																																											
Piestiņas upe	15 km	50 metri																																																											
Saipītes upe	13 km	50 metri																																																											
Pokratiņas upe	20 km	50 metri																																																											
Dziļlaunes upe	10,6 km	50 metri																																																											
Lagašs	5,2 km	10 metri																																																											
Posms	3 km	10 metri																																																											
Avotiņa	4,3 km	10 metri																																																											
Kapūnes ezers	10,2 ha	50 metri																																																											
Grūžņu ezers	12, 5 ha	50 metri																																																											
Skujatnes upe		50 metri																																																											
Bērzpils pagastā																																																													
6) Tauvas joslas	<p>1) Tauvas josla platums⁶¹:</p> <p>(1) Gar privāto ūdeņu krastiem – 4 metri;</p> <p>(2) Gar publiskajiem ūdeņiem, t.i. gar Aiviekstes upi – 10 metri.</p> <p>2) Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, citi likumi un normatīvie akti. Lazdukalna pagasta teritorijas plānojumā papildus nosacījumi, kas jāievēro tauvas joslā, netiek noteikti.</p>																																																												
7) Peldvietas	<p>Plānojumā nav noteiktas konkrētas vietas peldvietu ierīkošanai. Tās atļauts izveidot pie visiem virszemes ūdeņiem, saskaņojot ar VA „Sabiedrības veselības aģentūra” un Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā⁶².</p>																																																												
8) Motorizētu peldlīdzekļu lietošanas kārtība	<p>Vietas, kur atļauta motorizētu peldlīdzekļu lietošana, nosaka turpmākajā plānošanas gaitā. Motorizētu peldlīdzekļu lietošanas kārtību nosaka atsevišķi Lazdukalna pagasta saistošie noteikumi.</p>																																																												
9) Izmantošanas mērķi virszemes	<p>1) Visiem virszemes ūdeņiem izmantošanas mērķis noteikts rekreācija un maksšķerēšana – amatierzeveja.</p>																																																												


⁶⁰ Aizsargjoslu likums, Ministru kabineta 1998.gada 4.augusta Noteikumi Nr. 284 „Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas noteikšanas metodika”.

⁶¹ Saskaņā ar Zvejniecības likumu

⁶² Ministru kabineta 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr. 300 “Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi”

ūdensobjektiem	2) Upēs nomas tiesības un zveju veic saskaņā normatīvajiem aktiem par privātajiem ūdeņiem ⁶³ .
10) Citas prasības	1) Publisku ūdensobjektu krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju. 2) Ūdensobjekta gultnes izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdensobjektu iztīrīšanai un ņemot vērā normatīvo aktu prasības ⁶⁴ .

4.7.4. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas

	0401	Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde
---	------	--

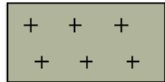

1) Definīcija	Derīgo izrakteņu ieguves vietu izveide ir atļauta, veicot ģeoloģisko izpēti un saņemot atļauju no Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras. Derīgo izrakteņu teritorijai transformē lauksaimniecības vai meža teritorijas.
2) Atļautā izmantošana	Derīgo izrakteņu ieguve
3) Palīgizmantošana	Būves atļautās izmantošanas nodrošināšanai
4) Minimālā zemes vienības platība	1 ha, ja tiek atklāta jauna derīgo izrakteņu teritorija.
5) Maksimālais apbūves blīvums	10%
6) Minimālā brīvā teritorija	10%
7) Minimālā zemes vienības fronte	20 metri
8) Būvju maksimālais augstums un stāvu skaits	16 metri, izņemot būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības un normatīvie akti.
9) Prasības teritorijas izmantošanai	<ol style="list-style-type: none"> 1) Derīgo izrakteņu ieguvi atļauts uzsākt atbilstoši normatīvajiem aktiem.⁶⁵ 2) Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai zemi drīkst izmantot atbilstoši esošajiem zemes izmantošanas mērķiem. 3) Pēc derīgo izrakteņu izstrādes, teritoriju rekultivē. 4) Pēc rekultivācijas teritoriju izmanto kā: <ol style="list-style-type: none"> (1) Mežu teritoriju; (2) Tūrisma un rekreācijas teritoriju; (3) Virszemes ūdeņu teritoriju.

⁶³ Ministru kabineta 1998.gada 15.decembra noteikumi Nr. 453 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātos ūdeņos” 5.punkts un Zvejniecības likuma 7.panta 3.daļa

⁶⁴ Ministru kabineta 2006.gada 13.jūnija noteikumi Nr. 475 “Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība”

⁶⁵ Likums „Par zemes dzīlēm”, Ministru kabineta 2006.gada 7.oktobra noteikumi Nr.779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” un Ministru kabineta 2007.gada 24.aprīļa noteikumi Nr.280 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība”.


4.7.5. Kapsētu teritorijas

Kapsētu teritorijas		0907	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Sanitārā aizsargjosla ap kapsētām			Atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam

1) Definīcija	Kapsētu teritorijas
2) Atļautā izmantošana	Apbedījumu ierīkošana Apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve
3) Palīgizmantošana	Labiekārtojuma infrastruktūra (soliņi, ietves, autostāvvietas, atkritumu tvertnes).
4) Prasības ceremoniālo ēku apbūvei	
1) Būvju maksimālais augstums	12 metri, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija (zvana tornis u.tml.)
2) Ēku stāvu skaits	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, nepārsniedzot ēkas maksimālo augstumu un pieņemot, ka viena stāva minimālais augstums ir 3,3 m.
3) Būvlaide	10 metri
4) Apbūves līnija	15 metri
5) Aizsargjoslas	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ap Lieparu, Mastarīgas, Slavītu, Vārnienas, Gariesilu, Beņislavas un Komuļkalna kapsētu teritorijām noteikta sanitārā aizsargjosla 300 metru no kapsētas teritorijas robežas. 2) Aizsargjoslā ap kapsētām netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.
6) Dzīvnieku kapsēta	Dzīvnieku kapsēta Lazdukalna pagastā nav plānota. Tās novietne risināma rajona mērogā tālākajā plānošanas procesā.

4.8. Teritorijas ar īpašām prasībām




4.8.1. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un mikroliegumi

Dabas liegums „Lagažas-Šņitku purvs”		0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
dabas liegums „Bērzpils purvs”			
Mikroliegums,			
Mikrolieguma buferzona			

Dabas piemineklis – aizsargājams koks, saskaņā ar LVĢMA DB			
--	---	--	--

1) Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Meža teritorijas, ņemot vērā saimnieciskās darbības ierobežojumus īpaši aizsargājamā dabas režīma nodrošināšanai; 2) Atpūtas, piemiņas vietas, labiekārtojuma infrastruktūra un dabas aizsardzības pasākumu īstenošana, saskaņā ar dabas aizsardzības plānā norādīto, izņemot mikroliegumu teritorijās, kur tas ir aizliegts.
2) Galvenās prasības	<p>Dabas aizsardzības režīma nodrošināšana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, Natura 2000 teritorijā, dabas liegumos „Lagažu-Šņitkas purvi” un „Bērzpils purvs”; 2) Mikroliegumos; 3) aizsargājamiem kokiem priedei (LVĢMA Nr. 3725), priedei (LVĢMA Nr. 3726), priedei (LVĢMA Nr. 3727), ozolam (LVĢMA Nr. 3730), priedei (LVĢMA Nr. 3728), priedei (LVĢMA Nr. 3729) un citiem aizsargājamiem kokiem⁶⁶ aizsardzības zonā 10 metru rādiusā ap tiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas).
3) Prasības teritoriju izmantošanai un apbūvei	<ol style="list-style-type: none"> 1) Teritorijās ir spēkā normatīvie akti, kas saistīti ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošanu⁶⁷. 2) Atļauto izmantošanu dabas liegumu „Lagažas-Šņitku purvs” un „Bērzpils purvs” teritorijās veic saskaņojot ar institūcijām, kuras noteiktas normatīvajos aktos par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem.

4.8.2. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijas

Valsts aizsardzībā esošs kultūras piemineklis arheoloģijas piemineklis		Atbilstoši teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai
Valsts aizsardzībā esošs kultūras piemineklis arhitektūras piemineklis		
Kultūras pieminekļu aizsargjosla (aizsardzības zona)		


1) Galvenās prasības	Kultūrvēsturisko vērtību un kultūras pieminekļu aizsardzības režīma nodrošināšana. Kultūras pieminekļu saraksts dots <u>1.pielikumā</u> .
2) Atļautā izmantošana un palīgizmantošana	Atbilstoši katras atsevišķās teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai, saskaņojot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

⁶⁶ Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikums

⁶⁷ Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” vai individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi pēc to apstiprināšanas; Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumi Nr. 45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”


3) Ieteicamās atļautās izmantošanas	<ol style="list-style-type: none"> 1) tūrisma un atpūtas pakalpojumu, kultūras iestāžu, kulta iestāžu un citu sabiedriskas nozīmes objekti; 2) arheoloģijas pieminekļu teritorijas ieteicamākais apsaimniekošanas veids ir ganības.
4) Prasības teritorijas apsaimniekošanai	<ol style="list-style-type: none"> 1) Valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina Ministru kabinets, un to realizē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (VKPAI). 2) Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar VKPAI rakstveida atļauju un tās kontrolē.
5) Aizsargjoslas	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ap <u>1.pielikumā</u> minētajiem kultūras pieminekļiem un tiem, kuri atrodas citās administratīvajās teritorijās, bet kuru aizsargjoslas ietiecas Lazdukalna pagasta teritorijā, noteikta aizsargjosla 500 metru rādiusā. 2) Ierobežojumus valsts kultūras pieminekļu aizsardzības zonā – 500 metru rādiusā ap pieminekli un zonas platību nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē kultūras pieminekļu aizsardzību un izmantošanu⁶⁸. 3) Individuālās aizsardzības zonas ap nekustamajiem kultūras pieminekļiem izstrādā saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzība zonas) noteikšanas metodiku⁶⁹. 4) Pieminekļu individuālajā aizsardzības zonā aizliegts izmainīt reljefu, veikt kailcirti, būvēt rūpnieciska un tehniska rakstura būves. Nav ieteicama zemes vienības sadalīšana tipveida savrupmāju apbūvei. 5) Pirms būvniecības arheoloģijas pieminekļa aizsargjoslā veic arheoloģisko izpēti VKPAI norādītajās vietās.

4.8.3. Valsts monitoringa punkti

	Pazemes ūdeņu monitoringa punkts
---	----------------------------------

1) Lazdukalna pagastā atrodas trīs pazemes ūdeņu valsts monitoringa punkti. Līdz tiem jānodrošina piekļūšana. Ap tiem ir spēkā 10 metru ekspluatācijas aizsargjosla.

4.8.4. Applūstošās teritorijas

Applūstošās teritorijas		Atbilstoši teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai
-------------------------	---	---

Applūstošajās teritorijās aizliegts būvēt pastāvīgas ēkas, izņemot, ja teritorijas, saskaņā ar pašvaldības izziņu atzītas par īslaicīgi applūstošajām teritorijām.

⁶⁸ Likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumi Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” un Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumi Nr. 473 Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta

⁶⁹ Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija noteikumi Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”

4.8.5. Potenciāli piesārņotās vietas

Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas	1	Atbilstoši teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai
---	----------	---

Potenciāli piesārņotās vietas⁷⁰

Nr. kartē	Atrašanās
1.	Bijušajās SIA "Lazdukalns" mehānisko darbnīcu teritorijā (urbums)
2.	Bijušajās SIA "Silaine" mehānisko darbnīcu teritorijā (urbums)
3.	Mājas „Svekeri” (urbums)
4.	Mājas „Vīksniņi” (urbums)
5.	Mājas „Gariesili” (urbums)
6.	Skujetnieki (bijusī lopu kapsēta)
7.	Liepari (bijusī lopu kapsēta)
8.	Lazdukalns (bijusī lopu kapsēta)
9.	Silaines (bijušās mehāniskās darbnīcas)
10.	Lazdukalns (bijušās mehāniskās darbnīcas)
11.	Liepari (bijušās mehāniskās darbnīcas)
12.	Bankova (bijusī minerālmēslu glabātava)
13.	Slavīti (bijusī minerālmēslu glabātava)
14.	Bijusī sadzīves atkritumu izgāztuve „Zirgusala”

1) Atļautā izmantošana	Atbilstoši katras atsevišķās teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai.
2) Prasības piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju izmantošanai un apbūvei	<ol style="list-style-type: none"> 1) Piesārņojuma ietekmes mazināšanai jāveic potenciāli piesārņoto teritoriju apsekošana, novērtēšana un sanācijas pasākumu definēšana⁷¹. 2) Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās pirms jaunas dzīvojamo, darījumu un sabiedrisko objektu ēku būvniecības veic augsnes un gruntsūdeņu piesārņojuma analīzi un piesārņojums jānovērš⁷². 3) Augsnes un gruntsūdeņu piesārņojumu novērš saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem un normatīvo aktu noteiktā kārtībā.

5. nodaļa. Būvniecību īstenošanas kārtība

5.1. Būvniecības pieteikšanas kārtība, būvprojekta saskaņošana un akceptēšana

- 1) Ja būvniecība iecerēta jaunveidojamā zemes vienībā, vispirms veic zemes vienības robežu pārkārtošanu, atbilstoši šo Noteikumu 3.2.punktam. un normatīvajiem aktiem.
- 2) Atbilstoši Būvniecības likumam un Vispārīgajiem noteikumiem nekustamā īpašuma īpašnieks sagatavo un iesniedz būvniecības pieteikumu Lazdukalna pagasta padomei, kas sniedz izziņu par iecerētās būvniecības atbilstību Lazdukalna pagasta teritorijas plānojumam, bet gadījumos, kad teritorijai ir izstrādāts detālplānojums, - spēkā esošam detālplānojumam, vai arī sniedz motivētu atteikumu.

⁷⁰ Saskaņā ar Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes informāciju

⁷¹ saskaņā ar Ministru kabineta 2001.gada 20.novembra noteikumu Nr. 483 "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība" prasībām

⁷² Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija noteikumi Nr.388 „Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem augsnei”

- 3) Ja iecerētā būvniecība atbilst teritorijas plānojumam, un gadījumos, kad teritorijai ir izstrādāts detālplānojums, - spēkā esošam detālplānojumam, būvvalde sagatavo un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
- 4) Būves projektēšanas, būvprojekta saskaņošanas un akceptēšanas kārtību nosaka Vispārīgie būvnoteikumi.

5.2. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība

- 1) Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs būvvaldē saņem būvatļauju, ko izsniedz saskaņā ar Vispārīgajos būvnormatīvos noteikto kārtību. Minimālais būvatļaujas derīguma laiks ir 1 gads.
- 2) Būvdarbus drīkst veikt saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību un tikai saskaņā ar pašvaldības akceptētu būvprojektu, izņemot gadījumus, kas paredzēti Vispārīgajos būvnoteikumos.

5.3. Būves pieņemšana ekspluatācijā

Būvi pieņem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.4. Būvju nojaukšana

- 1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā apkārtnes ainavu, to nojauc vai sved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem.
- 2) Būvi nojauc, pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- 3) Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- 4) Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar AS „Latvijas valsts ceļi” Balvu rajona nodaļu.
- 5) Nelegālu būvju nojaukšanu nosaka 2.4.punkts.

6. Pielikumi

1.pielikums. Valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi

5.tabula. Kultūras pieminekļi Lazdukalna pagasta teritorijā

Nr. kartē	Valsts aizs. Nr.	Pieminekļu vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Pieminekļa atrašanās vieta
1.	264.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kapūnes senkapi	Balvu raj., Lazdukalna pag., Aizupē pie Sarkangaliem
2.	2854	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Augustovas katoļu baznīca	Balvu raj., Lazdukalna pag., Augustovā
3.	265	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Mastarīgu senkapi (Kara kapi)	Balvu raj., Lazdukalna pag., Mastarīgos
4.	266	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Osas apmetne	Balvu raj., Lazdukalna pag., Osā, Piestiņas upītes krastā
5.	267	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Pilskalns	Balvu raj., Lazdukalna pag., pie bij. Pilskalniem
6.	268	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lagažas apmetne	Balvu raj., Lazdukalna pag., pie Lagažas upes un Posma satekas, 300 m no Lagažas upes ietekas Aiviekstē
7.	269	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lieparu senkapi	Balvu raj., Lazdukalna pag., pie Lieparu kapsētas
8.	270	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Slaveitu senkapi	Balvu raj., Lazdukalna pag., pie Slaveišu (Slaveitu) kapsētas
9.	271	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Piestiņas apmetne	Balvu raj., Lazdukalna pag., Piestiņas vecupes kreisajā krastā, 2,5 km lejpus Osas
10.	272	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Skubinovas viduslaiku kapsēta	Balvu raj., Lazdukalna pag., Skubinovā pie bij. pienotavas

2.pielikums. Karšu saraksts

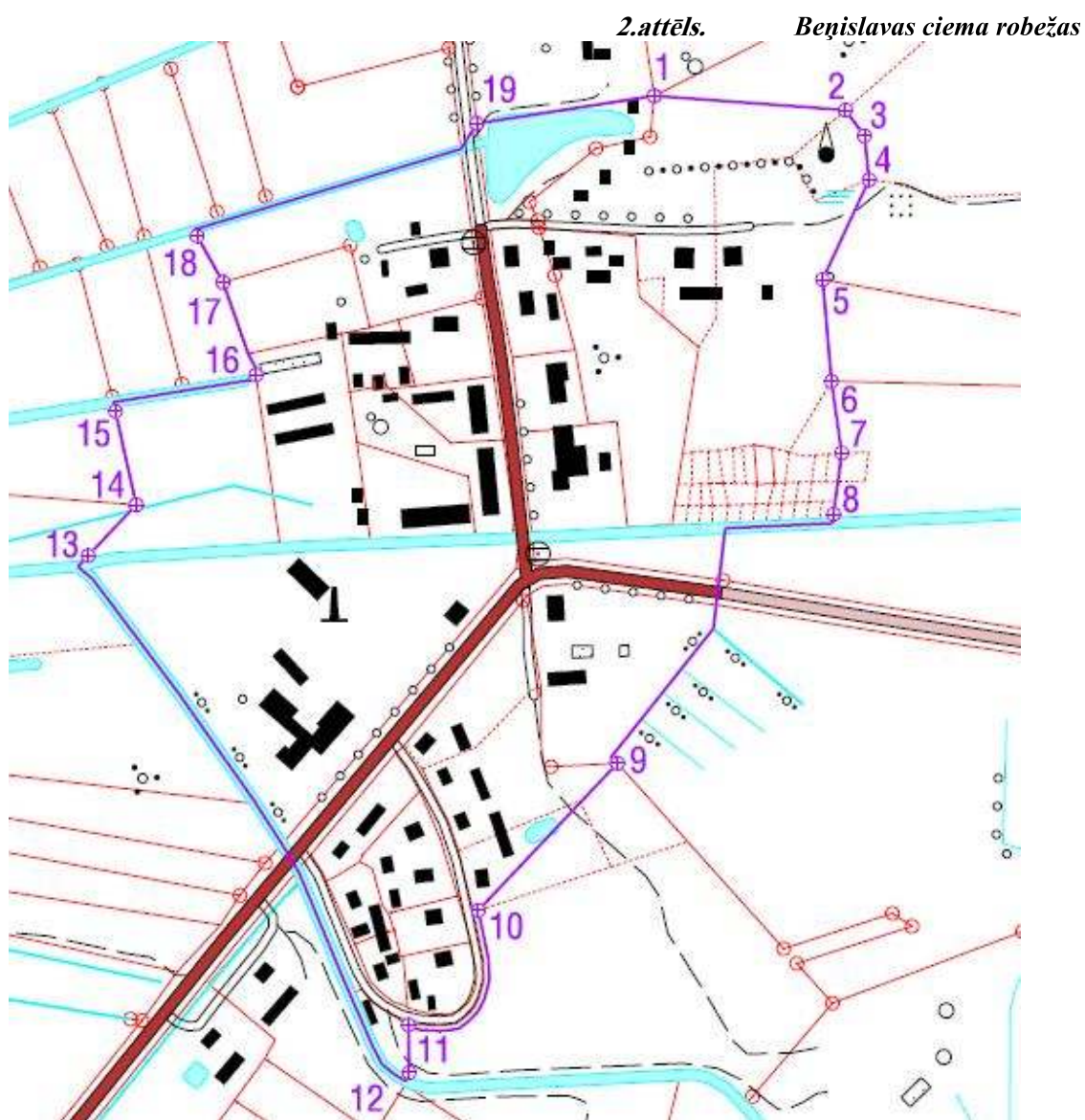
Teritorijas plānojuma plānoto (atļauto) izmantošanu paskaidro sekojošas kartes:

Nosaukums	Mērogs
Karte „Lazdukalna pagasta teritorijas plānojums 2008 – 2020.g. Plānotā (atļautā) izmantošana (aizsargjoslas)”	M 1 : 10 000
Karte „Beņislavas ciema teritorijas plānojums 2008 – 2020.g. Plānotā (atļautā) izmantošana (aizsargjoslas)”	M 1 : 5 000
Karte „Skujetnieku ciema teritorijas plānojums 2008 – 2020.g. Plānotā (atļautā) izmantošana (aizsargjoslas)”	M 1 : 5 000
Karte „Skujetnieku ciema teritorijas ūdensapgāde, kanalizācija”	M 1 : 5 000
Karte „Beņislavas ciema teritorijas ūdensapgāde, kanalizācija”	M 1 : 5 000

3.pielikums. Detālplānojumu saraksts

Nr.	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra numurs (numuri)	Detālplānojuma uzdevums	Apstiprināšanas datums

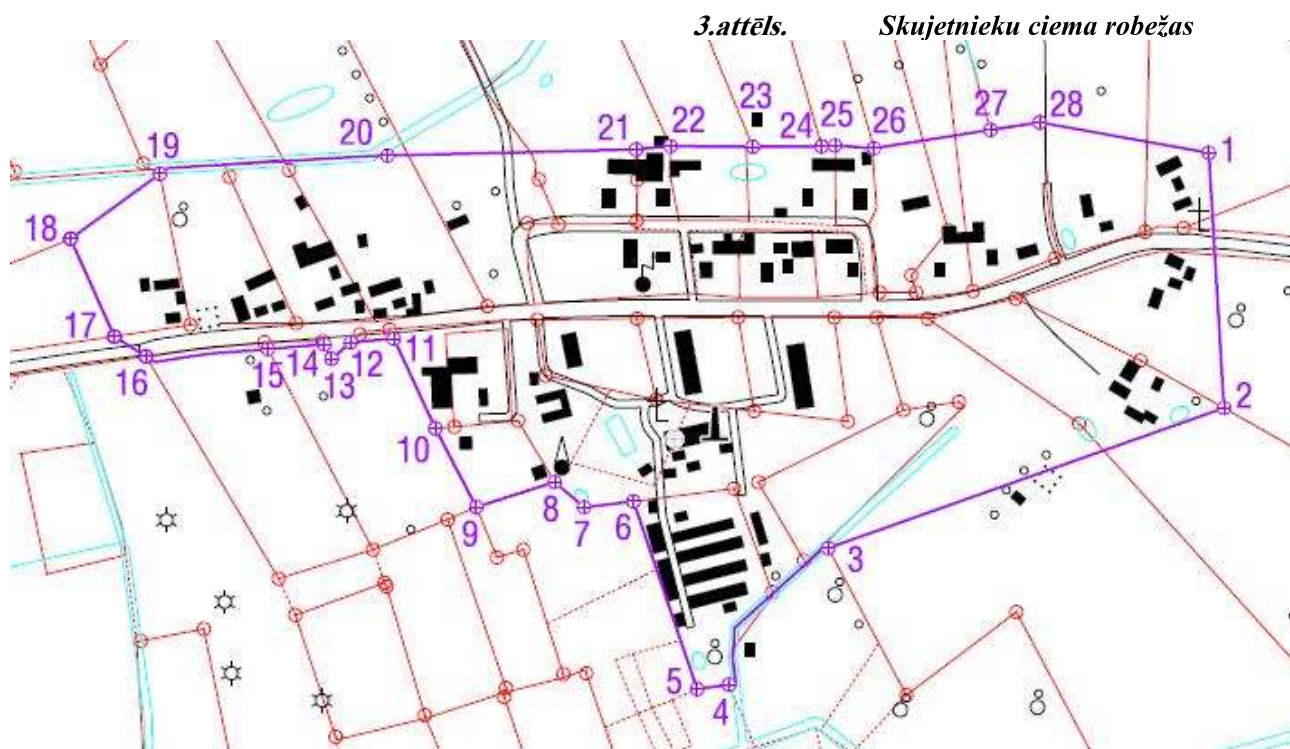
4.pielikums. Ciemu robežu apraksts



6.tabula. Beņislavas ciema robežpunkti

Robežpunkta Nr.	Apraksts	Koordināte X	Koordināte Y
1	Kadastra krustpunkts	687536	313414
2	Ūdenstornis	687679	313403
3	Ēkas pamati	687693	313384
4	Kadastra krustpunkts	687696	313351
5	Kadastra krustpunkts	687662	313277
6	Grāvis	687668	313277
7	Grāvis	687676	313147

Robežpunkta Nr.	Apraksts	Koordināte X	Koordināte Y
8	Kadastrs	687670	313101
9	Kadastrs	687508	312915
10	Dīķis	687404	312805
11	Gar dīķa malu	687352	312719
12	Taisnā līnijā no dīķa malas uz ielu, pie kuras pienāk kadastrs	687353	312684
13	Pa ielu līdz valsts ceļam	687113	313070
14	Grāvju krustpunkts	687149	313108
15	Kadastra	687133	313178
16	Kadastrs pie grāvja	687238	313205
17	Pa grāvi līdz kadastram	687214	313275
18	Pa kadastriem līdz grāvim	687194	313309
19	Pa grāvi līdz ceļam un tālāk pa dīķa malu līdz 1.	687403	313393



7.tabula. Skujetnieku ciema robežpunkti

Robežpunkta Nr.	Apraksts	Koordināte X	Koordināte Y
1	Kadastra krustpunkts	693219	312595
2	Taisnā līnijā uz dīķi	693231	312399
3	Gar dīķa malu	692926	312291
4	Uz nākamo dīķi	692850	312186
5	No dīķa taisnā līnijā uz kadastru	692825	312182

Robežpunkta Nr.	Apraksts	Koordināte X	Koordināte Y
6	Pa grāvja malu	692776	312327
7	Pa kadastru	692738	312322
8	Pa kadastru	692715	312342
9	Uz dīķi	692655	312322
10	Uz kadastru	692624	312383
11	Kadastrs	692588	312459
12	Kadastrs	692565	312455
13	Kadastrs	692544	312436
14	Kadastrs	692538	312448
15	Kadastrs	692495	312444
16	Kadastrs	692401	312438
17	Pāri ceļam uz kadastru	692376	312454
18	Uz kadastru	692343	312529
19	Pa kadastru līdz grāvim	692411	312579
20	Pa kadastriem un grāvja malu	692587	312593
21	No grāvja taisnā līnijā uz kadastru	692778	312598
22	Pa kadastriem	692805	312600
23	Uz kadastru	692868	312600
24	pa kadastru	692921	312600
25	Taisnā līnijā, līdz atduras kadastra līnijā un pa to līdz punktam 1	692931	312601