

[2012.05.28., \(protokols Nr.9\).](#)

2012.gada 28.maija ārkārtas domes sēdes lēmumi (protokols Nr.9)

### **Darba kārtība:**

1. [Par zemes gabala iznomāšanu.](#)
2. [Par piedalīšanos projektu konkursā "Resursu punktu jauniešiem izveide pašvaldībās sadarbībā ar jaunatnes organizācijām vai biedrībām, kas veic darbu ar jaunatni".](#)
3. [Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu.](#)
4. [Par finanšu līdzekļu piešķiršanu.](#)

### **1. §**

#### **Par zemes gabala iznomāšanu**

R.Krēmere, A.Zālītis

Rugāju novada domē ir saņemts SIA „EcoGamma”, reģistrācijas Nr. 40103225663, 18.05.2012. iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu 4ha platībā no nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 (7.4 ha kopplatība), ar tiesībām uz iznomātā zemes gabala izvietot biogāzes koģenerācijas elektrostacijas ražotni, kā patstāvīgu īpašuma objektu.

Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, (...), nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus (...).

Savukārt Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrā daļa nosaka, ka lēmumu par pašvaldībai piederoša neapbūvēta zemesgabala nomu ar apbūves tiesībām pieņem pašvaldības dome. Ja tiek iznomāts pašvaldībai piederošs neapbūvēts zemesgabals ar apbūves tiesībām, zemesgabala nomniekam rodas tiesības prasīt attiecīgā apbūvētā zemesgabala nodošanu atsavināšanai, ja uz šā zemesgabala ir uzceltas un nodotas ekspluatācijā visas nomas līgumā paredzētās ēkas (būves) un īpašuma tiesības uz tām ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība, pildot savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā, ir tiesīga slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 2010.gada 8.jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 7.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un Saimniecisko jautājumu patstāvīgās komitejas 2012.gada 24.maija atzinumu,

atklāti balsojot:

**PAR – 10 deputāti:** *Iveta Arelkeviča, Inese Feldmane, Sandra Kapteine, Rita Krēmere, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Eduards Stalidzāns, Juris Bleiders, Arnolds Zizlāns, Andris Leons,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt nomas līgumu ar SIA "EcoGamma" par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 4.00 ha iznomāšanu ar apbūves tiesībām.
2. Nomas līgumu slēgt uz 10 gadiem.
3. Zemes nomas maksu gadā noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601.

## **2. §**

**Par piedalīšanos projektu konkursā "Resursu punktu jauniešiem izveide pašvaldībās sadarbībā ar jaunatnes organizācijām vai biedrībām, kas veic darbu ar jaunatni".**

R.Krēmere, I.Feldmane

Rugāju novada domē 2012.gada 25.maijā saņemts Rugāju novada vidusskolas direktores Ineses Feldmanes iesniegumu (1.pielikums) ar lūgumu akceptēt dalību izsludinātajā atklātajā projektu konkursā „Resursu punktu jauniešiem izveide pašvaldībās sadarbībā ar jaunatnes organizācijām vai biedrībām, kas veic darbu ar jaunatni” ar mērķi iegādāties āra kustību inventāru un aprīkojumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Jaunatnes likuma 12.panta trešo daļu, MK 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.277 „Kārtība, kādā piešķir valsts budžeta finansējumu jauniešu iniciatīvas un līdzdalības veicināšanai lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, darbam ar jaunatni un jaunatnes organizāciju darbības atbalstam, kā arī atbalstīto projektu administrēšanas un uzraudzības kārtība”, atklāti balsojot:

**PAR – 9 deputāti:** *Iveta Arelkeviča, Sandra Kapteine, Rita Krēmere, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Eduards Stalidzāns, Juris Bleiders, Arnolds Zizlāns, Andris Leons,*

**PRET– nav,**

**ATTURAS – nav, atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11. panta pirmajai daļai Inese Feldmane nepiedalās lēmuma pieņemšanā,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Piedalīties IZM izsludinātajā atklātā projektu konkursā „Resursu punktu jauniešiem izveide pašvaldībās sadarbībā ar jaunatnes organizācijām vai biedrībām, kas veic darbu ar jaunatni” un iesniegt pašvaldības projekta iesniegumu ar nosaukumu „Resursu punkta izveide jauniešiem Rugāju novada pašvaldībā”.

2. Apstiprināt valsts budžeta finansējumu 100 % apmērā no projekta kopējās attiecināmo izmaksu kopsummas.

### 3. §

#### Par nekustamā īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu

un lietošanas mērķa noteikšanu

R.Krēmere

Rugāju novada domē 2012.gada 25.maijā saņemts A. A. [...] iesniegums (2.pielikums) par zemes īpašuma sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu, lietošanas mērķu noteikšanu, pamatojoties uz LR 1994.gada 19.maija likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; LR 2005.gada 1.decembra likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; LR 2005.gada 1.decembra "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 1.panta 14.daļu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2006.gada 20.jūnija LR MK noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1 punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, atklāti balsojot:

**PAR – 10 deputāti:** *Iveta Arelkeviča, Inese Feldmane, Sandra Kapteine, Rita Krēmere, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Eduards Stalidzāns, Juris Bleiders, Arnolds Zizlāns, Andris Leons,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. No nekustamā īpašuma „Mežkalniņi”, kadastra Nr. 3864 006 0113, atdalīt vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 006 0113 – 4,4 ha platībā;
2. Atdalītajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 3864 006 0113 piešķirt jaunu nosaukumu „Mežrozītes”.
3. Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 3864 006 0113 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0201).
4. Atzīt par spēku zaudējušu Rugāju novada domes 2012.gada 15.marta lēmuma "Par nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu" 4.punktu (protokols Nr.5,11. §).
5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā ( Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

### 4. §

#### Par finanšu līdzekļu piešķiršanu

S.Kapteine

Izskatot Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centra Balvu nodaļas vadītāja I.Logina iesniegumu (3.pielikums) "Par atbalstu mācību braucienam uz Poliju" ar lūgumu finansiāli atbalstīt Rugāju novada septiņu iedzīvotāju dalību mācību – pieredzes apmaiņas braucienā "Polijas augļkopības kooperatīvu pieredze", kas notiks no 2012.gada 1.jūlija līdz 2012.gada 5.jūlijam. Nepieciešamais līdzfinansējums ir Ls 1120,00, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, kurš nosaka, ka Pašvaldības budžeta izpildes gaitā dome ir tiesīga grozīt pašvaldības budžetu, samazināt vai palielināt uzdevumu finansējuma apjomus, paredzēt jaunu uzdevumu finansēšanu, atklāti balsojot:

**PAR – 10 deputāti:** *Iveta Arelkeviča, Inese Feldmane, Sandra Kapteine, Rita Krēmere, Maruta Paidere, Jānis Lesnieks, Eduards Stalidzāns, Juris Bleiders, Arnolds Zizlāns, Andris Leons,*

**PRET – nav,**

**ATTURAS – nav,**

**Rugāju novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt finanšu līdzekļus Rugāju novada septiņu iedzīvotāju dalībai mācību – pieredzes apmaiņas braucienā "Polijas augļkopības kooperatīvu pieredze" Ls 1120,00 (viens tūkstotis viens simts divdesmit lati 00 santīmi) apmērā.
2. Veicot grozījumus Rugāju novada pašvaldības 2012.gada budžetā, palielinot ieņēmumus, piešķirt papildus finansējumu lauksaimniecībai plānotajiem līdzekļiem Ls 1120,00 (viens tūkstotis viens simts divdesmit lati 00 santīmi) apmērā.